

## Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1940

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe des Zentrums von Opatija befindet sich ein freistehendes altes Haus mit kleinem Garten, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, erbaut vor 1968. Das Erdgeschoss verfügt über insgesamt 3 Räume auf einer Nutzfläche von 25,58 m<sup>2</sup>, ein Raum mit Strom- und Wasseranschluss zur vollständigen

Anpassung. Im Obergeschoss befinden sich: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Badezimmer und Küche auf einer Fläche von 33 m<sup>2</sup> mit einer Außenterrasse von insgesamt 45,23 m<sup>2</sup>. Am Eingang des Hauses gibt es eine weitere kleine Terrasse von ca. 12 m<sup>2</sup> und einen Garten, in dem sich ein kleiner Lagerraum für Holz befindet. Der gesamte Raum bedarf einer kompletten Renovierung. Es besteht die Möglichkeit einer Erweiterung und Modernisierung, was diese Lage interessant macht, ebenso wie die Aussicht vom Obergeschoss auf den Garten, alles in der Nähe des Zentrums von Opatija. Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar und das Meer und der Strand sind etwa 7,8 Gehminuten entfernt. Der Parkplatz kann innerhalb des Gebäudes im Erdgeschoss gebaut werden, und derzeit besteht die Möglichkeit, gegen Zahlung eines speziellen Parkscheins für den Eigentümer auf der öffentlichen Fläche zu parken. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Standort ist weit entfernt von Großstädten: Rijeka 20 Minuten Fahrt, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Wien 5 Stunden, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 40 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten . Für alle Anfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Agenten Eli Lovko, Tel. 0916133776 Kroatien anrufen +385 Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647652

Agency ref id: 121-082

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888