

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 70 m ² |
| Grundstücksgröße: | 94 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 290,000.00 € |
| Erstellt: | 06.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 1940

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe des Zentrums von Opatija befindet sich ein freistehendes altes Haus mit kleinem Garten, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, erbaut vor 1968. Das Erdgeschoss verfügt über insgesamt 3 Räume auf einer Nutzfläche von 25,58 m², ein Raum mit Strom- und Wasseranschluss zur vollständigen

Anpassung. Im Obergeschoss befinden sich: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Badezimmer und Küche auf einer Fläche von 33 m² mit einer Außenterrasse von insgesamt 45,23 m². Am Eingang des Hauses gibt es eine weitere kleine Terrasse von ca. 12 m² und einen Garten, in dem sich ein kleiner Lagerraum für Holz befindet. Der gesamte Raum bedarf einer kompletten Renovierung. Es besteht die Möglichkeit einer Erweiterung und Modernisierung, was diese Lage interessant macht, ebenso wie die Aussicht vom Obergeschoss auf den Garten, alles in der Nähe des Zentrums von Opatija. Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar und das Meer und der Strand sind etwa 7,8 Gehminuten entfernt. Der Parkplatz kann innerhalb des Gebäudes im Erdgeschoss gebaut werden, und derzeit besteht die Möglichkeit, gegen Zahlung eines speziellen Parkscheins für den Eigentümer auf der öffentlichen Fläche zu parken. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Standort ist weit entfernt von Großstädten: Rijeka 20 Minuten Fahrt, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Wien 5 Stunden, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 40 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten . Für alle Anfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Agenten Eli Lovko, Tel. 0916133776 Kroatien anrufen +385 Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647652

Agency ref id: 121-082

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888