

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	121 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	655,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Kornić
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kornić ist eine kleine Stadt auf der Insel Krk, die erste schriftliche Erwähnung von Kornić stammt aus dem Jahr 1503. Kornić hat etwa 350 ständige Einwohner und liegt etwa 6 km von der Stadt Krk und 3 km von Punt entfernt. Von Kornić aus hat man eine wunderschöne Aussicht auf Puntarska Vala und die Insel Košljun mit dem Franziskanerkloster. Dieser Ort bietet Ruhe und Frieden, idyllische Natur und wunderschön dekorierte Strände mit vielen Einrichtungen und ist ein idealer Ausgangspunkt für die Entdeckung der Insel, da alle größeren Orte der Insel von Kornić aus wirklich in Reichweite sind. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne zweistöckige Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 110,23 m². Diese moderne und geräumige Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen, mit dem zusätzlichen Vorteil, dass alle neuen Möbel in der Wohnung verbleiben, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 54,09 m² befinden sich ein Eingangsbereich, eine voll ausgestattete und moderne Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Raum unter der Treppe, ein Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Vom Erdgeschoss gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 5,38 m², ideal zum Entspannen. Im ersten Stock, der 54,53 m² groß ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank, ein Flur und zwei weitere Badezimmer. Von der ersten Etage gelangt man auf einen 2,70 m² großen Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Meer bietet. Was diese Wohnung auszeichnet, sind die Außenbereiche. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse außerhalb des Gebäudes mit einer Fläche von 51,51 m², ideal zum Genießen im Freien, und einen Garten mit einer Fläche von 19,44 m², in dem Sie Ihre eigene grüne Ecke schaffen können. Außerdem gibt es einen Außenpool mit einer Fläche von 19,99 m² sowie eine Außendusche, was diesen Raum ideal für Entspannung und Spaß an warmen Tagen, aber auch im Winter aufgrund der Poolheizung macht. Für die Beheizung und Kühlung der Villa sorgen eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen garantieren. Zur Villa gehören außerdem zwei Parkplätze mit einer Fläche von jeweils 12,50 m². Dieses Apartment stellt eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Zweckmäßigkeit dar und bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Entfernungen zu Einrichtungen: Restaurant: 750 m, Geschäft: 600 m, Bäckerei: 250 m, Strand: 600 m, Marina Punat: 1,8 km, Flughafen: 28 km, Krk: 6 km, Punat: 3 km, Entfernungen zu Großstädten: Kornić – Ljubljana: 150 km, Kornić – Budapest: 500 km, Kornić - München: 550 km Kornić - Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-018 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647653

Agency ref id: 127-018
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888