

## Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	35 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Kornić
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kornić ist eine kleine Stadt auf der Insel Krk, die erste schriftliche Erwähnung von Kornić stammt aus dem Jahr 1503. Kornić hat etwa 350 ständige Einwohner und liegt etwa 6 km von der Stadt Krk und 3 km von Punt entfernt. Von Kornić aus hat man einen wunderschönen Blick auf Puntarska Vala und die Insel Košljun mit dem Franziskanerkloster. Dieser Ort bietet Ruhe und Frieden, idyllische Natur und wunderschön dekorierte Strände mit vielen Annehmlichkeiten und ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Insel, da alle größeren Orte der Insel von Kornić aus wirklich in Reichweite sind. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne zweistöckige Reihenvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 110,23 m<sup>2</sup>. Dieses geräumige Haus verfügt über einen gut organisierten Raum auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 54,09 m<sup>2</sup> befinden sich ein Eingangsbereich, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Raum unter der Treppe, ein Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine überdachte Terrasse von 5,05 m<sup>2</sup>, die einen idealen Ort zum Entspannen im Freien bietet. Im ersten Stock, der 54,53 m<sup>2</sup> umfasst, befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer, eine Garderobe und ein Flur. Die Etage bietet außerdem einen Balkon von 2,70 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne, auf das Meer und den Yachthafen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine 9,99 m<sup>2</sup> große Terrasse außerhalb des Gebäudes mit Grill, die sich perfekt zum geselligen Beisammensein und Genießen im Freien eignet, sowie eine 18,85 m<sup>2</sup> große Außendusche und einen Pool, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt und auch in den Wintermonaten genutzt werden kann weil es eine Poolheizung hat. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze mit jeweils einer Fläche von 12,50 m<sup>2</sup> und ein zusätzlicher Abstellraum. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet, was für optimale Energieeffizienz und eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sorgt. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und Ästhetik und ist damit die perfekte Wahl für ein komfortables Familienleben. Ein zusätzlicher Vorteil besteht darin, dass alle neuen Möbel in der Immobilie verbleiben, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können. Entfernungen zu Einrichtungen: Restaurant: 750 m, Geschäft: 600 m, Bäckerei: 250 m, Strand: 600 m, Marina Punat: 1,8 km, Flughafen: 28 km, Krk: 6 km, Punat: 3 km, Entfernungen zu Großstädten: Kornić – Ljubljana: 150 km, Kornić – Budapest: 500 km, Kornić - München: 550 km Kornić - Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-016 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647655  
Agency ref id: 127-016