

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	173 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa mit Meerblick, nur drei Autominuten vom Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich das ganze Jahr über in einer hervorragenden Lage. Die schnelle und einfache Verbindung mit ganz Istrien bietet Ihnen eine Handvoll Möglichkeiten. Krnica ist ein idealer Urlaubsort. Dort können Sie im Frühling wilden Spargel, Gewürz- und Heilkräuter pflücken, Pilze sammeln, Weintrauben und Oliven pflücken, die Landschaft genießen oder einfach einen Spaziergang machen. Die Villa befindet sich in einem neu erbauten Teil des Dorfes, umgeben von Natur und luxuriösen Villen. Es besteht aus 175 m² Wohnfläche und 400 m² Garten, es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 500 m² zu erwerben, was den Garten deutlich erweitern würde. Die Wohnfläche ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Das Erdgeschoss ist als offener Raum zum geselligen Beisammensein vorgesehen, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Glaswände trennen den Innenraum vom Pooldeck, wo sich ein geräumiger Pool mit Außenküche und Whirlpool befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, während sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. ID CODE: 112-166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647656
Agency ref id: 112-166
Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888