

Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri, Buzet, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4000 m²
Preis: 467,000.00 €
Erstellt: 19.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Anwesen in Zentralistrien zum Verkauf an. Die ruhige Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet perfekte Privatsphäre, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Das Anwesen besteht aus drei Immobilien: 1. Steinhaus von 160 m² in einem Hochhaus 2. Scheune 70 m² mit 1000 m² Bauland 3. Bauland 2250 m² mit markierten Ruinen von 250 m² Das Steinhaus liegt in einem Hochhaus Rou Bau, verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss, eine Vorbereitung für die Klimaanlage und alles wurde rund um das Haus durchgeführt. Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Gäste-WC im Erdgeschoss, zwei Zimmer mit Bad im ersten Stock und zwei weitere Zimmer mit Bad im Dachgeschoss. Auf der anderen Straßenseite befindet sich eine Scheune zur Anpassung mit 1000 m² Bauland. Nicht weit von diesen beiden Grundstücken entfernt befindet sich ein wunderschönes Baugrundstück von 2250 m² und eine markierte Ruine von 250 m². Auf dem Grundstück stehen etwa 30 hundert Jahre alte Olivenbäume und eine

alte Eiche. Das Gesamtgrundstück verfügt über ca. 230 m2 Wohnfläche, 4050 m2 Bauland und 50 hundertjährige Olivenbäume. Das Anwesen verfügt über großes Potenzial, verschiedene Möglichkeiten wie den Bau von Villen zur Miete oder das Leben in einer friedlichen Oase unberührter Natur. Interessierte können sich einen Überblick über die Standortinformationen und die Zusicherung verschaffen, dass das Gebäude vor 1968 erbaut wurde. Straßenanbindung: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km München 530 km Wien 512 km Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte per E-Mail an Ihren Makler : dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-141

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647658

Agency ref id: 114-141

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888