

## Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Buzet, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2250 m<sup>2</sup>  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein Baugrundstück mit unglaublicher Aussicht auf die umliegenden Hügel und die wunderschöne Natur zum Verkauf an. Die ruhige Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet perfekte Privatsphäre, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Das Grundstück hat eine Fläche von 2250 m<sup>2</sup> mit markierten Ruinen von 250 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es etwa 30 hundert Jahre alte Olivenbäume und eine große Eiche, die in der Sommerhitze ideal für Schatten sorgt. Auf diesem Grundstück kann eine größere Villa für diejenigen gebaut werden, die die Einsamkeit ohne Nachbarn mögen, oder das Grundstück kann in zwei Teile geteilt werden, um zwei Villen zum Verkauf oder zur Miete zu schaffen. Südausrichtung, Sonnenseite mit leicht abfallendem Gelände. Eine einzigartige Gelegenheit für ein sehr seltenes Anwesen, das die Perfektion der Natur und Ruhe bietet, die dieses wirklich besondere Anwesen umgibt. Die Infrastruktur befindet sich 30 m von den nächsten Häusern entfernt. Eigentümer 1/1, Interessenten können sich über die Standortangaben einen Einblick verschaffen. Zusätzlich zu dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, das gesamte Anwesen zu kaufen, das aus drei Grundstücken besteht: 1. Steinhaus von 160 m<sup>2</sup> in einem Hochhaus 2. Scheune 70 m<sup>2</sup> mit 1000 m<sup>2</sup> Bauland 3. Bauland von 2250 m<sup>2</sup> mit markierten Ruinen von 250 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat großes Potenzial,

verschiedene Möglichkeiten wie den Bau von Villen zur Miete oder das Leben in einer friedlichen Oase unberührter Natur. Straßenanbindung: Buzet 10 km, Pazin 18 km, Ljubljana 120 km, München 530 km, Wien 512 km. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter E-Mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-140

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647659

Agency ref id: 114-140

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888