

Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Buzet, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2250 m²
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 12.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein Baugrundstück mit unglaublicher Aussicht auf die umliegenden Hügel und die wunderschöne Natur zum Verkauf an. Die ruhige Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet perfekte Privatsphäre, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Das Grundstück hat eine Fläche von 2250 m² mit markierten Ruinen von 250 m². Außerdem gibt es etwa 30 hundert Jahre alte Olivenbäume und eine große Eiche, die in der Sommerhitze ideal für Schatten sorgt. Auf diesem Grundstück kann eine größere Villa für diejenigen gebaut werden, die die Einsamkeit ohne Nachbarn mögen, oder das Grundstück kann in zwei Teile geteilt werden, um zwei Villen zum Verkauf oder zur Miete zu schaffen. Südausrichtung, Sonnenseite mit leicht abfallendem Gelände. Eine einzigartige Gelegenheit für ein sehr seltenes Anwesen, das die Perfektion der Natur und Ruhe bietet, die dieses wirklich besondere Anwesen umgibt. Die Infrastruktur befindet sich 30 m von den nächsten Häusern entfernt. Eigentümer 1/1, Interessenten können sich über die Standortangaben einen Einblick verschaffen. Zusätzlich zu dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, das gesamte Anwesen zu kaufen, das aus drei Grundstücken besteht: 1. Steinhaus von 160 m² in einem Hochhaus 2. Scheune 70 m² mit 1000 m² Bauland 3. Bauland von 2250 m² mit markierten Ruinen von 250 m². Das Grundstück hat großes Potenzial,

verschiedene Möglichkeiten wie den Bau von Villen zur Miete oder das Leben in einer friedlichen Oase unberührter Natur. Straßenanbindung: Buzet 10 km, Pazin 18 km, Ljubljana 120 km, München 530 km, Wien 512 km. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647659

Agency ref id: 114-140

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888