

Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien verkauft einen Altbau mit einer Grundrissfläche von 70m2 mit Bauland. Dieses Anwesen befindet sich im Zentrum Istriens und bietet eine unglaubliche Aussicht auf die umliegenden Hügel und die wunderschöne Natur. Die ruhige Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet perfekte Privatsphäre, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Dieses scheunenartige
----------------------------	--

Gebäude verfügt über ein Baugrundstück von 1000 m², auf dem wunderschöne hundertjährige Olivenbäume stehen. Es ist leicht geneigt, auf der Sonnenseite und nach Süden ausgerichtet. Die äußeren Steinmauern sind in gutem Zustand, der Rest bedarf einer Anpassung. Eine einzigartige Gelegenheit für ein sehr seltenes Anwesen, das die Perfektion der Natur und Ruhe bietet, die dieses wirklich besondere Anwesen umgibt. Zusätzlich zu dieser Immobilie ist es auch möglich, die gesamte Immobilie zu kaufen, die aus drei Immobilien besteht: 1. Steinhaus von 160 m² in einem Hochhaus 2. Scheune 70 m² mit 1000 m² Bauland 3. Bauland von 2250 m² mit markierten Ruinen von 250 m². Das Grundstück hat großes Potenzial, verschiedene Möglichkeiten wie den Bau von Villen zur Miete oder das Leben in einer friedlichen Oase unberührter Natur. Straßenanbindung: Buzet 10 km, Pazin 18 km, Ljubljana 120 km, München 530 km, Wien 512 km. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-139

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647660

Agency ref id: 114-139

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888