

## Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien verkauft einen Altbau mit einer Grundrissfläche von 70m <sup>2</sup> mit Bauland. Dieses Anwesen befindet sich im Zentrum Istriens und bietet eine unglaubliche Aussicht auf die umliegenden Hügel und die wunderschöne Natur. Die ruhige Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet perfekte Privatsphäre, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Dieses scheunenartige Gebäude verfügt über ein Baugrundstück von 1000 m <sup>2</sup> , auf dem wunderschöne hundertjährige Olivenbäume stehen. Es ist leicht geneigt, auf der Sonnenseite und nach Süden ausgerichtet. Die äußeren Steinmauern sind in gutem Zustand, der
----------------------------	--

Rest bedarf einer Anpassung. Eine einzigartige Gelegenheit für ein sehr seltenes Anwesen, das die Perfektion der Natur und Ruhe bietet, die dieses wirklich besondere Anwesen umgibt. Zusätzlich zu dieser Immobilie ist es auch möglich, die gesamte Immobilie zu kaufen, die aus drei Immobilien besteht: 1. Steinhaus von 160 m2 in einem Hochhaus 2. Scheune 70 m2 mit 1000 m2 Bauland 3. Bauland von 2250 m2 mit markierten Ruinen von 250 m2. Das Grundstück hat großes Potenzial, verschiedene Möglichkeiten wie den Bau von Villen zur Miete oder das Leben in einer friedlichen Oase unberührter Natur. Straßenanbindung: Buzet 10 km, Pazin 18 km, Ljubljana 120 km, München 530 km, Wien 512 km. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter E-Mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647660

Agency ref id: 114-139