

Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein luxuriöses Penthouse nur 500 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich an der Westküste Istriens in der beliebtesten und beliebtesten Mittelmeerstadt Istriens, Rovinj. Die Lage der Wohnung und der Stadt sind sowohl für die lokale Bevölkerung als auch für ausländische Touristen und neue Investitionen gleichermaßen attraktiv. Bei diesem modernen und sorgfältig gestalteten Projekt handelt es sich um ein Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe, das mit dem Ziel entworfen wurde, eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten, was durch eine geschickte Raumaufteilung und die Anzahl der Balkonöffnungen erreicht wurde, Terrassen, ein Aufzug, ein hohes Maß an Einbaumaterialien und Ausstattung usw. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 709 m² in einer Entfernung von ca. 500 m vom Meer. Es besteht aus vier Etagen bestehend aus Erdgeschoss, 1. Etage, 2. Etage und Penthouse, verbunden durch eine Treppe und einen Aufzug. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer, Flur, Garderobe, Abstellraum, überdachte und nicht überdachte Terrasse, Aufzug, Whirlpool, einen Garagenstellplatz und einen Stellplatz im Freien. Heizen mit Wärmepumpen. Ausrichtung Südwesten. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES PROJEKTS - Grundplatte, Wände, Zwischengeschoss und Dachkonstruktion, tragende Säulen aus Stahlbeton - Trennwände in den Wohnungen werden nach dem System Knauf W112, Dicke 10 und 12,5 cm, hergestellt - zwei Knauf-Paneele auf beiden Seiten mit Mineralwollfüllung - zusätzliche Wärmedämmung zu allen unbeheizten Bereichen - abgehängte Decken in Wohnungen aus KNAUF Gipskartonplatten - durch den Einbau hochwertigster Materialien und Geräte haben wir einen sehr niedrigen Energieverbrauch sichergestellt und einen hohen Energiestandard A+ erreicht - SCHINDLER-Aufzug o.ä - Garagen- und Lagerräume im Gebäudeinneren, Außenstellplätze - Sensorbeleuchtung im Treppenhaus und in den Fluren - Wohnung im Erdgeschoss mit Garten - Um den Genuss in hervorragend beleuchteten Wohnräumen zu gewährleisten, sind alle Glasflächen besonders groß Abmessungen, während sie in den Wohnräumen installiert sind - - Panoramawände - Außenschreinerei aus Aluminium, Glas mit LOW-Beschichtung, Höhe 250 cm, Hebe-Schiebewände, Aluminiumjalousien zum Schutz vor der Sonne mit Elektromotoren, gleiches Bodenniveau - - in im Innenbereich und auf den Terrassen - eine großzügige Terrasse, die dank der Südwestausrichtung das ganze Jahr über angenehm zum Verweilen einlädt - SMART-Steuerungssystem - oberste Boden- und Wandbeläge (dreischichtiges Eichenparkett und großformatige Fliesen, steinverkleidete Treppe).) - Wärmedämmung von 10 bis 15 cm mit einer Abschlusschicht aus edlem Zierputz RÖFIX in Naturtönen - Terrassen hydroisoliert mit dem SIKA-System o.ä. - als Wärme- und Kühlenergiequelle Inverter-Hybrid-Luft/Wasser-Wärmepumpen, Fußbodenheizung und Ventilator-konvektoren sind vorhanden (Wohnungen S2, S4, S6) - als Wärme- und Kühlenergiequelle stehen Inverter-Klimageräte zur Verfügung, zusätzlich Fußbodenheizung im Badezimmer (Wohnungen S1, S3, S5) - Einbau- in Sensoren zur Rauch- und Kohlenmonoxiderkennung in allen

Wohneinheiten für zusätzliche Sicherheit der gesamten Anlage - Badausstattung namhafter Hersteller mit hochwertigen Armaturen, begehbare Dusche, Konsolen-WC-Becken mit Soft-Close-Absenkung des Beckens, niedrig -Lärmabfluss- und Versorgungsrohre - HORMANN-Wohnungseingangstüren sind aus nicht brennbarem T-30, Höhe 225 cm (feuerbeständig und einbruchhemmend) - Innenschreinerei HORMANN - Abfallentsorgung und Recycling an einem separaten Ort außerhalb des Gebäudes. Entfernung von die Immobilie zum Ort: Rovinj - Flughafen Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Wien, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - München Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien in diesem Luxusapartment zu beginnen, Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-191

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647661

Agency ref id: 113-191

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888