

Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Ražanac, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	640 m ²
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ražanac
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück von 640m2 mit Genehmigung zum Bau einer Villa mit Swimmingpool. Es befindet sich in attraktiver Lage mit Blick auf das Meer. Es liegt nur 200 Meter vom Strand entfernt. Das Hauptprojekt umfasst eine Villa mit insgesamt 274,24 m2 Nettowohnfläche und Außenbereich inklusive Swimmingpool, Sonnendeck, überdachten und nicht überdachten Terrassen. Es besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Keller, Waschküche, Pool-Maschinenraum, Sauna, Küche und Esszimmer. Die Villa ist so konzipiert, dass sie bei der Kategorisierung eines Ferienhauses die maximale Bewertung von 5 Sternen erreicht. Entfernung des Standorts von der Kreuzung zur Autobahn = 16 km Entfernung des Standorts vom Flughafen Zadar = 35 km Entfernung des Standorts vom Zentrum von Pag = 25 km Entfernung des Standorts vom Strand Zrče = 48 km Entfernung des Standorts von Nationalpark Paklenica = 35 km Entfernung des Standorts vom Zentrum von Zadar = 28 km Die
----------------------------	---

Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385992140008 oder unter der E-Mail-Adresse: dean@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 100-072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647663

Agency ref id: 100-072