

## Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom 200m od mora, Ražanac.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ražanac
Postleitzahl:	23248

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück von 650m <sup>2</sup> mit Genehmigung zum Bau einer Villa mit Swimmingpool. Es befindet sich in attraktiver Lage mit Blick auf das Meer. Es liegt nur 200 Meter vom Strand entfernt. Das Hauptprojekt umfasst eine Villa mit insgesamt 291,22 m <sup>2</sup> Nettowohnfläche und Außenbereich inklusive Swimmingpool, Sonnendeck, überdachten und nicht überdachten Terrassen. Es besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Keller, Waschküche, Pool-Maschinenraum, Sauna, Küche und Esszimmer. Die Villa ist so konzipiert, dass sie bei der Kategorisierung eines Ferienhauses die maximale Bewertung von 5 Sternen erreicht. Entfernung des Standorts von der Kreuzung zur Autobahn = 16 km Entfernung des Standorts vom Flughafen Zadar = 35 km Entfernung des Standorts vom Zentrum von Pag = 25 km Entfernung des Standorts vom Strand Zrče = 48 km Entfernung des Standorts von Nationalpark Paklenica = 35 km Entfernung des Standorts vom Zentrum von Zadar = 28 km Die
----------------------------	---

Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385992140008 oder unter der E-Mail-Adresse: dean@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 100-071

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647664

Agency ref id: 100-071

Kontakt Telefon: +385 99 214 0008