

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m ²
Grundstücksgröße:	1707 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Am nördlichsten Kap der Insel Pag, nur 20 km von Novalja entfernt, liegt Lun – eine Oase der Ruhe und Naturschönheit, bekannt für seine jahrhundertealten Olivenhaine und einzigartigen wilden Olivenbäume. In dieser Idylle, umgeben vom Zirpen der Grillen und dem Rauschen der Wellen. Die Insel Pag ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden und daher leicht über die Straße erreichbar. Kaiser Immobilien präsentiert stolz eine moderne Villa aus dem Jahr 2021 auf einem großzügigen Grundstück von 1707 m², umgeben von Olivenhainen. Die Villa wurde nach hohen Standards gebaut, wobei auf jedes Detail geachtet wurde. Die Fassade ist mit speziell ausgewähltem Stein von der Insel Brač verkleidet, was ihr einen besonderen Charme und Langlebigkeit verleiht. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit hohen Decken, die den Räumen Luftigkeit und ein Gefühl von Geräumigkeit verleihen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich eine offene Wohnküche, ein hervorragende Kombination aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einem modernen Kamin, der in den Wintermonaten für ein angenehmes Wärmegefühl sorgt. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss ein Gästezimmer, einen Flur, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Technikraum. Im Obergeschoss gibt es ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer und Garderobenraum, ein zusätzliches Zimmer, eine Toilette, einen Flur und einen Balkon mit Blick auf die bezaubernde Olivenhaine und das Meer. Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, intelligente Klimaanlage (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN-Internet, SAT-TV/INET-TV, luxuriöse Bernada-Betten, HIKVISION-Video-Gegensprechanlage, Sicherheitsüberwachung und ein Smart-Home-System. Die Küche ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und die LED-Beleuchtung bietet die Möglichkeit, das Licht über Timer und Dimmer anzupassen. Im Treppenhaus und Balkon sind hochwertige Glasgeländer angebracht. Der angelegte mediterrane Garten rund um die Villa ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das das ganze Jahr über für eine üppige und grüne Umgebung sorgt. Diese Villa ist perfekt für diejenigen, die ein luxuriöses Leben in unberührter Natur mit modernem Komfort und absoluter Ruhe suchen. Entfernung zu den : Strand und Uferpromenade 300 m, Restaurant: 300 m, Geschäft: 350 m, Flughafen Zadar: 100 km. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: - Wien 596 km - Budapest 680 km - München 660 km Für alle weiteren Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Kaiser Immobilie unter +385 915404646 ID CODE: 120-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647667

Agency ref id: 120-040