

## Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Grundstückfläche:	30 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1940
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Im alten Zentrum, II. Reihe zum Meer, bietet Kaiser-immobilie eine Einzimmerwohnung im ersten Stock eines Altbaus mit nur 3 Wohnungen an. Die Wohnung besteht aus: Flur, Badezimmer mit WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer und im Erdgeschoss einer größeren Taverne von ca.
----------------------------	--

15 m2. Zur Wohnung gehört auch ein kleiner Teil des Gartens. Die ersten Strände und das Meer sind jeweils 3 Gehminuten entfernt. Alle Einrichtungen wie ein Geschäft, eine Bushaltestelle, ein Zeitungskiosk, eine Kaffeebar, ein Restaurant usw. sind innerhalb von 5 Gehminuten vom Standort entfernt. Der Standort ist weit entfernt von Großstädten: Rijeka 20 Minuten Fahrt, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Wien 5 Stunden, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 40 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten . Für alle Anfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Agenten Eli Lovko, Tel. 0916133776 Kroatien anrufen +385 Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647668

Agency ref id: 121-081