

Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom.Malinska-Dubašnica, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 39 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 149,500.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2009
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Malinska-Dubašnica
Siedlung: Malinska
Postleitzahl: 51511



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Malinska liegt zusammen mit 19 kleineren Siedlungen in der Bucht der Westküste der Insel, in der Gegend namens Dubašnica. Entlang der gesamten Malinska Riviera erstrecken sich Strände und kleine Buchten mit vielfältigen Einrichtungen. Malinska ist aufgrund seiner natürlichen Schönheit, seines reichen kulturellen Erbes, seiner guten Anbindung an das Festland und seiner wesentlichen

Annehmlichkeiten ein großartiger Ort zum Leben. Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im Souterrain eines Mehrfamilienhauses mit einer Fläche von 37 m². Die Wohnung besteht aus einem kleinen Flur, offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Es ist mit einer Gegensprechanlage und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen gesicherten Parkplatz vor dem Gebäude. Darüber hinaus hat die Wohnung Zugang zu einem großzügigen Garten von 77 m² mit einem 20 m² großen Pavillon und einem Grill, der unabhängig von den Wetterbedingungen einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert, wobei Fliesen, Elektrokabel, Wasserleitungen, Laminat und Möbel ausgetauscht wurden. Im Jahr 2023 wurden neue Türen eingebaut und neue Klimaanlagen eingebaut. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit bezugs- oder weitervermietungsbereit. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 500 m, Geschäft: 500 m, Bäckerei: 500 m, Strand: 1 km, Zentrum von Malinska: 2 km, Arzt: 1,3 km, Bank: 1,5 km, Postamt: 1,5 km, Spielplatz: 300 m, Entfernung zwischen den großen Städten: Malinska- Ljubljana: 150 km, Malinska- Budapest: 500 km Malinska-München: 550 km Malinska-Wien: 520 km Malinska-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-015 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647669

Agency ref id: 127-015