

# Žmini - novogradnja, 2S+DB, 64 m2, Žmini, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien

Vorname: Kaiser

Immobilien Nachname:

Kaiser Immobilien d.o.o. Firmenname: Service Type: Selling and renting

Website: https://kaiser-immobilien.hr/

Land: Croatia

Primorsko-goranska županija Region:

City: Opatija Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 97 Mobile: 00385992140008 Phone: 0038551823491 Über uns: Das professionelle

> Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter,

diskreter und intimer

Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des

regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den

Orten Kvarner, Istrien,

Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum

Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean

Luić.



Überlassen Sie es unserem Expertenteam, das jede

Herausforderung auf dem Weg zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Žminj - novogradnja, 2S+DB, 64 m2

Immobilie zur: Verkauf Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup> Stock: Stockwerke: 2 Schlafzimmer: 3

Preis: 185,000.00 € Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Badezimmer:

Neubau: ja Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Žminj Stadt: Krculi Siedlung: Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### **Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit im Herzen Istriens. Žminj liegt im Zentrum Istriens und ist aufgrund seiner natürlichen Schönheit und seines Informationen:

vielfältigen Angebots eine ausgezeichnete Wahl. Dank der schnellen und

einfachen Verbindung zu größeren Städten können Sie Pula, Rovinj, Poreč und





Labin in nur einer halben Stunde besuchen. Zahlreiche Buchten und Strände, touristische und Lifestyle-Einrichtungen sowie verschiedene Veranstaltungen und Attraktionen stehen Ihnen zur Verfügung. Die Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten von Restaurants, Cafés, Geschäften und anderen notwendigen Einrichtungen entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im ersten Stock. Die Wohnung bietet einen Blick in die Natur und ins Grüne. Es besteht aus 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche für zwei Schlafzimmer, offenem Raum für Küche. Wohnzimmer und Bad. Es bietet eine großzügige Terrasse, die durch Glaswände vom Gemeinschaftsraum getrennt ist und viel Sonnenlicht spendet. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz. Die Immobilie wird schlüsselfertig mit allen notwendigen Installationen und Sanitäranlagen verkauft. Es wird unmöbliert verkauft, was Ihnen viele Möglichkeiten für eine individuelle Inneneinrichtung bietet. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-163

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647672 Agency ref id: 112-163