

## Žminj - novogradnja 2S+DB, 56 m2, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Žminj - novogradnja 2S+DB, 56 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	162,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Krculi
Postleitzahl:	52341



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit im Herzen Istriens. Žminj liegt im Zentrum Istriens und ist aufgrund seiner natürlichen Schönheit und seines vielfältigen Angebots eine ausgezeichnete Wahl. Dank der schnellen und einfachen Verbindung zu größeren Städten können Sie Pula, Rovinj, Poreč und
----------------------------	--

Labin in nur einer halben Stunde besuchen. Zahlreiche Buchten und Strände, touristische und Lifestyle-Einrichtungen sowie verschiedene Veranstaltungen und Attraktionen stehen Ihnen zur Verfügung. Die Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten von Restaurants, Cafés, Geschäften und anderen notwendigen Einrichtungen entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im ersten Stock. Die Wohnung bietet einen Blick in die Natur und ins Grüne. Es besteht aus 56 m2 Wohnfläche für zwei Schlafzimmer, offenem Raum für Küche, Wohnzimmer und Bad. Es verfügt über einen Balkon und einen eigenen Garten, der zusätzlich erworben werden kann. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz. Die Immobilie wird schlüsselfertig mit allen notwendigen Installationen und Sanitäreanlagen verkauft. Es wird unmöbliert verkauft, was Ihnen viele Möglichkeiten für eine individuelle Inneneinrichtung bietet. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647674

Agency ref id: 112-161