

Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Wohnung in der Altstadt von Rovinj zum Verkauf an. Dieses charmante und vor allem einzigartige Apartment liegt mitten im Stadtzentrum, nicht mehr als 100 m vom Meer und nur wenige Meter von der Uferpromenade der Stadt und allen touristischen und alltäglichen Annehmlichkeiten im Sommer entfernt. Die komfortable Zwei-Bett-Wohnung ist 50 m ² groß und befindet sich im 2. und 3. Stock eines 400 Jahre alten, von den
----------------------------	--

Venezianern erbauten Gebäudes, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind. In der Wohnung können Sie den originalen istrischen Stein und die originalen Balken bewundern. Authentische Lamellenfenster, die einen hervorragenden Schutz vor Außenlärm bieten. In der unteren Etage der Wohnung befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein eigener, separater Eingang. Die obere Etage der Wohnung verfügt ebenfalls über einen eigenen, separaten Eingang und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung wird über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Rovinj - Flughafen Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Wien, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - München Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien in diesem charmanten zu beginnen Mediterrane Wohnung, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647680

Agency ref id: 113-188