

Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Wohnung in der Altstadt von Rovinj zum Verkauf an. Dieses charmante und vor allem einzigartige Apartment liegt mitten im Stadtzentrum, nicht mehr als 100 m vom Meer und nur wenige Meter von der Uferpromenade der Stadt und allen touristischen und alltäglichen Annehmlichkeiten im Sommer entfernt. Die komfortable Zwei-Bett-Wohnung ist 50 m <sup>2</sup> groß und befindet sich im 2. und 3. Stock eines 400 Jahre alten, von den
----------------------------	--

Venezianern erbauten Gebäudes, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind. In der Wohnung können Sie den originalen istrischen Stein und die originalen Balken bewundern. Authentische Lamellenfenster, die einen hervorragenden Schutz vor Außenlärm bieten. In der unteren Etage der Wohnung befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein eigener, separater Eingang. Die obere Etage der Wohnung verfügt ebenfalls über einen eigenen, separaten Eingang und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung wird über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Rovinj - Flughafen Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Wien, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - München Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien in diesem charmanten zu beginnen Mediterrane Wohnung, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-188

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647680

Agency ref id: 113-188