

## Barban - novogradnja 2S+DB s terasom, 67 m2, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Barban - novogradnja 2S+DB s terasom, 67 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 179,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit in Barban. Barban befindet sich das ganze Jahr über in einer hervorragenden Lage, seine schnelle Verbindung mit ganz Istrien bietet Ihnen eine Handvoll Möglichkeiten. Labin ist nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt, eine Klinik, ein Postamt, eine Bank und viele andere finden.

Pula ist nur eine 30-minütige Autofahrt entfernt und dort finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten und Touristenattraktionen. Žminj ist nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten und Interessen im Herzen Istriens. Die berühmte Bucht Trget und viele andere wilde Buchten und versteckte Strände sind für Sie in nur 15 Autominuten erreichbar. Kindergarten, Schule, Restaurant, Café, Shop und Tankstelle sind fußläufig in nur wenigen hundert Metern erreichbar. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im Erdgeschoss. Es besteht aus 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vorgesehen für Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft. Die Wohnung wird mit Sanitäranlagen im Badezimmer und allen notwendigen Installationen, einschließlich Klimaanlage, ausgestattet. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was Ihnen viele Möglichkeiten für eine individuelle Inneneinrichtung bietet. Es bietet einen Stellplatz, in der Umgebung ist jedoch immer genügend Platz für weitere Autos. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Garten zu erwerben. Eine einmalige Gelegenheit, ein neues Gebäude in einer ganzjährig hervorragenden Lage zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647684

Agency ref id: 112-154