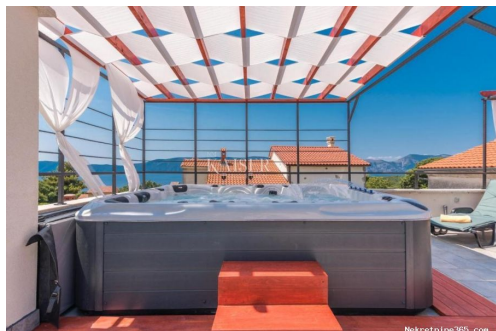


Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	91 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1912
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Pinezići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pinezići ist ein Dorf 500 m vom Meer entfernt. Es handelt sich nicht um eine Küstensiedlung, sondern einige hundert Meter über der Bucht von Sv. Fuska und Torkul. Es liegt im westlichen Teil der Insel namens Šotovento, etwa 9 km
----------------------------	--

nordwestlich der Stadt Krk. Der örtliche Strand Jert ist ein beliebter Treffpunkt im Sommer und wurde aufgrund seiner Ausstattung, Anordnung und Sauberkeit mit der blauen Flagge ausgezeichnet. Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschön renoviertes Reihenhaus aus Stein im Zentrum von Pinezići. Diese einzigartige Immobilie umfasst 145 m² Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss, einer Etage und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage, eine neue und moderne Küche, eine Toilette mit Waschmaschine, einen zusätzlichen Raum, der als Partyraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine charmante Taverne mit einem weiteren Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Die Taverne und das Wohnzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, davon 2 mit WC und Duschkabine und 2 nur mit Duschkabine, dafür aber noch ein separates WC. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer weiteren Terrasse. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine Terrasse mit einem beheizten Pool von 3x3,70 Metern und einem Ausgang zur Straße. Über die Außentreppe gelangt man auf die 22 m² große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool für 7 Personen ausgestattet ist und einen Panoramablick in alle Richtungen, insbesondere in Richtung der Insel Cres und des Meeres, bietet. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, was es zu einer perfekten Sommerresidenz macht. Im Hof gibt es Parkplätze für 5 Autos, davon sind zwei überdacht. Die Villa ist mit insgesamt 6 Klimaanlage ausgestattet, zwei im Erdgeschoss und vier im Obergeschoss, eine Solardusche auf der Dachterrasse sowie Sitzgelegenheiten, ein Kühlschrank und Stühle bereichern dieses außergewöhnliche Angebot zusätzlich. Das gesamte Haus wurde 2018-2019 renoviert. Jahr. Diese Villa ist das perfekte Angebot für diejenigen, die ein Eigenheim in ruhiger Lage mit warmer, heimeliger Atmosphäre und in der Nähe des Meeres suchen. Da das Erdgeschoss und das Obergeschoss über separate Eingänge und einen eigenen Parkplatz verfügen, haben die zukünftigen Eigentümer dieser Villa die Möglichkeit, sie in zwei Wohnungen aufzuteilen, was ihr Potenzial als Kapitalanlage oder Mehrfamilienhaus weiter erhöht. Entfernungen zu Einrichtungen: Restaurant: 600 m Geschäft: 150 m Strand: 600 m Yachthafen: 600 m Strand mit blauer Flagge: 600 m Spielplatz: 50 m Malinska: 8 km, 10 Minuten mit dem Auto Krk: 10 km, 17 Minuten mit dem Auto Flughafen Rijeka: 19 km, 26 Minuten Entfernung mit dem Auto Städte: Pinezići-Ljubljana: 155 km Pinezići-Budapest: 510 km Pinezići-München: 555 km Pinezići-Wien: 525 km Pinezići-Prag: 855 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Einzelfall gezahlt des Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsakts. ID-CODE: 127-013 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647700

Agency ref id: 127-013