

Nerezine - attraktivno građevinsko zemljište 450 m2, Mali Lošinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Nerezine - atraktivno građevinsko zemljište 450 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 450 m²
Preis: 117,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Nerezine
Postleitzahl: 51550

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert exklusiv ein attraktives Baugrundstück von 450 m² mit einem Konzeptprojekt in der Nähe der Strände und des Sportzentrums zwischen den Siedlungen Nerezine und Sveti Jakov. Die erste Etage des zukünftigen Hauses bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Auf dem Grundstück befindet sich ein Olivenhain. Olivenbäume, die sonst den Hausbau behindern würden, können mit Hilfe eines Baggers umgepflanzt werden. Ein neues Haus kann von jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben sein. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus in der Natur und gleichzeitig in der Nähe der Infrastruktur zu bauen. Über den Ort: Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Die Siedlung hat einen ruhigeren Inselcharakter, verfügt jedoch über eine ausgebaute Infrastruktur. Es gibt zwei kleine Hotels, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, einen Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Sauberes Meer ohne Quallen, aber auch eine große Anzahl kleiner Kiesstrände

machen Nerezine zu einem angenehmen und ruhigen Ausflugsziel. Italienische und österreichisch-ungarische Architektur ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Augenweide. Es gibt keine großen Hotels oder modernen Gebäude. Langjährigen Messungen zufolge ist die Anzahl der Sonnentage auf der Insel Lošinj größer als in Dubrovnik, das viel weiter südlich liegt. Die Insel Lošinj, auch Miorisni genannt, soll das gesündeste Klima Kroatiens haben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647701

Agency ref id: 122-012