

## Kastav, Trinajstići - novouređena kuća, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kastav, Trinajstići - novouređena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	146 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Trinajstići
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien Opatija präsentiert ein neu renoviertes Reihenhaus in Kastava.
-------------	--

**Informationen:**

Das Haus liegt in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Die Fläche des Hauses beträgt 100 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, mit Ausgang zum Innenhof, von dem aus man einen Blick auf das Meer und Opatija hat. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer sowie ein geräumiges Badezimmer befinden. Zum Haus gehört ein Parkplatz. Zentrum von Opatija, Geschäfte, Restaurants, Cafés - 1500 m Küste und Strand - 1500 m Flughafen Rijeka - 40 km / 50 Minuten Flughafen Pula - 80 km / 80 Minuten Flughafen Zagreb - 180 km / 120 Minuten Flughafen Venezia - 200 km / 150 Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 673 1852 ID CODE: 123-033

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647702

Agency ref id: 123-033