

## Zadar-Nin-osunčani apartman s pogledom na more, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar-Nin-osunčani apartman s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert schöne Wohnung zum Verkauf in Nin in der Nähe von Zadar. Standort: Nin-Sabunike, Zadar. Entfernung vom Meer: 600 Meter.
----------------------------	---

Immobilienbeschreibung: Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss, in einem zweistöckigen Gebäude, in einer ruhigen Umgebung gelegen Natur, mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses Apartment bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Inhalt der Wohnung: - Esszimmer mit Küche - Zwei Schlafzimmer - zwei Badezimmer - Terrasse mit Blick auf das Meer Zusätzliche Vorteile: - Klimaanlage, Heiz- und Kühlsystem in jedem Zimmer - Fußbodenheizung - Ein Parkplatz - Garten - Möglichkeit zur Auswahl Etagen nach Wunsch Diese Wohnung ist ideal für alle, die Ruhe und Komfort in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer eines wunderschönen Luxusapartments mit Meerblick. Sabunike ist Teil der Siedlung Privilaka, 10 km von Zadar entfernt, bekannt für seinen langen Sandstrand, Heilschlamm, der berühmteste Ort zum Surfen, ein beliebter Ort für Abenteurer auf der Suche nach Adrenalin, weil sie das Erlebnis des Surfens, Windsurfens oder Kitesurfens gebührend bieten zum Wind, der vom Velebit weht. Bei einem Spaziergang entlang der Aussichtsplattform können Sie den Blick auf die Verbindung zwischen dem Meer und dem Velebit-Gebirge genießen. Sabunike bietet Ruhe und Privatsphäre in unmittelbarer Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu Zadar (18 km) und die gute Straßenanbindung machen es zu einer idealen Kombination aus Ruhe und urbanem Leben. Verfügbarkeit bis Ende 2024!! Für weitere Informationen und um eine Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns unter 00385992510230. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einen attraktiven Standort in Sabunike zu investieren! ID CODE: 125-017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647704

Agency ref id: 125-017