

## Rijeka, Costabella - kuća na atraktivnoj lokaciji, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Costabella - kuća na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1274 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Costabella
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Stift Kaiser immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus zur Aufwertung oder Adaptierung in äußerst attraktiver Lage. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, Gesamtfläche 360m<sup>2</sup>, auf einem attraktiven Grundstück Gesamtfläche 1274m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist dekoriert und die erste Etage ist im Rohbau-Stil gehalten. Auf dem Feld gibt es auch ein Nebengebäude von 42 m<sup>2</sup>. Das Haus dient der Adaptierung oder Rekonstruktion. Der Hof ist komplett von einer Steinmauer umgeben. Die Lage und Lage des Gebäudes und des Geländes ist äußerst attraktiv. Für weitere Informationen oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte an den Makler unter +385996731852 ID CODE: 123-031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647706  
Agency ref id: 123-031  
Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888