

Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje, Opatija, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	5 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	7 Autominuten vom Zentrum von Opatija und dem Opatija-Markt entfernt in der Siedlung Kaiser Immobilie bietet diese Immobilie als Wohn- oder
----------------------------	---

Investitionsobjekt für touristische Zwecke an. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und im Dachgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im 1. Stock, einer Treppe, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Küche im Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 78 m² mit Balkon. Es gibt einen Parkplatz im Garten. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und vom Wohnzimmer und vom Balkon aus hat man einen Blick auf Opatija und die liburnische Küste. Die ersten Strände von Opatija sind 5 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten zu Fuß entfernt. Elektrische Heizung und Kühlung mit Klimaanlage. Das Gebäude ist gepflegt, Dach und Fassade sind stabil. Der Standort ist weit entfernt von Großstädten: Rijeka 20 Minuten Fahrt, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Wien 5 Stunden, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 40 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten . Für alle Anfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Agenten Eli Lovko, Tel. 0916133776 Kroatien anrufen +385 Die Agenturgebühr beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-078

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647709

Agency ref id: 121-078

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888