

## Labin, centar - novogradnja 2S+DB, 56 m2, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin, centar - novogradnja 2S+DB, 56 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	21 m <sup>2</sup>
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit im Zentrum von Labin. Die Wohnung befindet sich in einem Gewerbe- und Wohnhaus in sehr guter Ganzjahreslage. Es liegt nur wenige Gehminuten von verschiedenen Annehmlichkeiten entfernt. Cafés, Geschäfte und der Busbahnhof sind nur wenige
----------------------------	---

Schritte entfernt. Die Wohnung besteht aus 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die für zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer mit Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit Garten vorgesehen ist. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, in der Umgebung ist aber immer Platz zum Abstellen mehrerer Autos. Die Immobilie wird schlüsselfertig mit allen notwendigen Installationen wie Klimaanlage und Heizkessel verkauft. In den Schlafzimmern wird Laminatboden verlegt, in den anderen Räumen wird Keramik verlegt. Es wird unmöbliert verkauft, was Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten für die individuelle Innengestaltung bietet. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, ein komfortables Zuhause oder eine touristische Investition in einer begehrten Lage zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-138

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647712

Agency ref id: 112-138