

## Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine luxuriöse Penthouse-Wohnung mit 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses, nur 800 m vom Zentrum von Krk entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Esszimmer in einem Raum von 27 m<sup>2</sup>, daneben befindet sich ein Abstellraum von 3 m<sup>2</sup>. Die Küche und das Esszimmer haben Zugang zu zwei Terrassen – einer überdachten Terrasse von 16 m<sup>2</sup> und einer nicht überdachten Terrasse von 21 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Flur in der Wohnung führt zu einem geräumigen Wohnzimmer von 17 m<sup>2</sup>, das Zugang zu einem weiteren Balkon von 14 m<sup>2</sup> hat. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Toilette und Dusche sowie drei Schlafzimmer, von denen eines einen Ausgang zum Balkon hat, während das zweite Zimmer über ein eigenes Badezimmer mit Toilette und Dusche verfügt. Jedes Zimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Wohnung ist vollständig für den Einbau einer Wärmepumpe vorbereitet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen Klimaanlage, Gegensprechanlage, PVC-Zimmerei, einbruchssichere Eingangstüren, hochwertige Keramik und Sanitärartikel sowie zwei Parkplätze. Die einzigartige Gelegenheit, die diese Wohnung bietet, ist die Möglichkeit, den Bauprozess zu überwachen, da die Fertigstellung der Arbeiten für den Sommer 2025 geplant ist. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern ermöglicht, sie nach ihren eigenen Wünschen einzurichten. Die Nähe aller von der Stadt Krk angebotenen Einrichtungen macht diese Wohnung ideal zum Wohnen und Urlauben. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 600 m, Geschäft: 650 m, Strand: 900 m, Hafen: 900 m, Zentrum: 800 m, Kindergarten: 600 m, Schule: 600 m, Klinik: 600 m, Bank: 700 m, Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m, Flughafen: 26 km, Entfernungen zu größeren Städten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk - München: 550 km Krk - Wien: 520 km Krk - Prag: 850 km Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf beim Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-011 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647716  
Agency ref id: 127-011  
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888