

Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m ²
Terrasse:	38 m ²
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung
-------------	--

Informationen:

der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine luxuriöse Penthouse-Wohnung mit 91 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses, nur 800 m vom Zentrum von Krk entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Esszimmer in einem Raum von 27 m², daneben befindet sich ein Abstellraum von 3 m². Die Küche und das Esszimmer haben Zugang zu zwei Terrassen – einer überdachten Terrasse von 16 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 21 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Flur in der Wohnung führt zu einem geräumigen Wohnzimmer von 17 m², das Zugang zu einem weiteren Balkon von 14 m² hat. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Toilette und Dusche sowie drei Schlafzimmer, von denen eines einen Ausgang zum Balkon hat, während das zweite Zimmer über ein eigenes Badezimmer mit Toilette und Dusche verfügt. Jedes Zimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Wohnung ist vollständig für den Einbau einer Wärmepumpe vorbereitet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen Klimaanlage, Gegensprechanlage, PVC-Zimmerei, einbruchssichere Eingangstüren, hochwertige Keramik und Sanitärartikel sowie zwei Parkplätze. Die einzigartige Gelegenheit, die diese Wohnung bietet, ist die Möglichkeit, den Bauprozess zu überwachen, da die Fertigstellung der Arbeiten für den Sommer 2025 geplant ist. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern ermöglicht, sie nach ihren eigenen Wünschen einzurichten. Die Nähe aller von der Stadt Krk angebotenen Einrichtungen macht diese Wohnung ideal zum Wohnen und Urlauben. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 600 m, Geschäft: 650 m, Strand: 900 m, Hafen: 900 m, Zentrum: 800 m, Kindergarten: 600 m, Schule: 600 m, Klinik: 600 m, Bank: 700 m, Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m, Flughafen: 26 km, Entfernungen zu größeren Städten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk - München: 550 km Krk - Wien: 520 km Krk - Prag: 850 km Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf beim Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-011 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647716

Agency ref id: 127-011