

Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	13 m ²
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine moderne Wohnung von 65 m². Dieses moderne Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, nur 800 m vom Zentrum von Krk entfernt. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem Raum mit einer Gesamtfläche von 23 m², während die Küche über eine Speisekammer verfügt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit jeweils einer Fläche von 12 m², ein Badezimmer und eine separate Toilette. Zu den Besonderheiten dieser Wohnung gehören eine überdachte Terrasse von 13 m² und ein Garten von 20 m², ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Jedes Zimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Wohnung ist vollständig für den Einbau einer Wärmepumpe vorbereitet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Gegensprechanlage, PVC-Zimmerei, einbruchsichere Eingangstüren, hochwertige Keramik und Sanitärartikel sowie zwei gesicherte Parkplätze. Die Einzigartigkeit der Wohnung liegt in der Möglichkeit, den Bauprozess zu überwachen, da die Fertigstellung der Arbeiten für den Sommer 2025 geplant ist. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern ermöglicht, sie nach ihren eigenen Wünschen einzurichten. Wir sollten auch die Vorteile der Lage nicht außer Acht lassen – die Nähe zu allen Einrichtungen, die die Stadt Krk bietet, macht diese Wohnung ideal zum Wohnen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 600 m, Geschäft: 650 m, Strand: 900 m, Hafen: 900 m, Zentrum: 800 m, Kindergarten: 600 m, Schule: 600 m, Klinik: 600 m, Bank: 700 m, Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m, Flughafen: 26 km, Entfernungen zu größeren Städten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk - München: 550 km Krk - Wien: 520 km Krk - Prag: 850 km Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf beim Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-010 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-010

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647717

Agency ref id: 127-010

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888