

## Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Titel:            | Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                        |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                     |
| Quadratfuß:       | 287 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 511 m <sup>2</sup>                             |
| Stockwerke:       | 1                                              |
| Schlafzimmer:     | 4                                              |
| Badezimmer:       | 1                                              |
| Preis:            | 726,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 03.10.2024                                     |

### Zustand

Baujahr: 1902

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Pećine                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt diese schöne Doppelhaushälfte in beehrter Lage in der Stadt Rijeka in Pećine auf den Markt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Das Haus wurde bereits 1902 erbaut. Die Lage ist ausgezeichnet, nur 200 Meter vom Meer und 5 Gehminuten vom schönsten Strand in Pećine entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in 5 Minuten, die Umgehungsstraße in nur 7 Minuten. Diese schöne alte Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und eignet sich aufgrund ihrer strategischen Lage

hervorragend zum Wohnen, aber auch zum Mieten. Das Haus verfügt über Strom, Wasser und Gas. Im Wohnzimmer gibt es eine Klimaanlage. Aufgrund der hochwertigen Bauweise und der dicken Wände ist es im Sommer sehr komfortabel. Im Jahr 2014 wurde ein neues Dach eingebaut und die Fassade ist in ausgezeichnetem Zustand. Außerdem wurde das ganze Haus vor etwa fünf Jahren weiß getüncht. Auf den Böden sind Parkett- und historische Steinböden verlegt. Die Decken sind extrem hoch, ca. 3,4 Meter. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer hat. Außerdem gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, zwei Toiletten und zwei Abstellräume. An der Außenseite der Rückseite des Hauses befindet sich eine Waschküche, die nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgestaltet werden kann. Die Eigentümer vermieten das Haus gelegentlich an einen Freund, damit es komplett möbliert und funktionsfähig ist. Diese wunderschöne historische Villa in Pećine ist eine großartige Gelegenheit zum Investieren oder Wohnen. Bei allen Fragen wenden Sie sich an Ihren Vertreter. ID CODE: 109-194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647719

Agency ref id: 109-194