

## Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine einmalige Gelegenheit in erster Reihe zum Meer. Das Anwesen liegt in einer der bekanntesten Buchten dieser Region, die für ihre wilden Strände und die herrliche Aussicht auf das Meer bekannt ist. Es ist nur zehn Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten und viele andere Sehenswürdigkeiten und Attraktionen finden. Die mittelalterlichen Städte Plomin, Brseč und Mošćenice sind zehn Autominuten entfernt und locken mit ihrem Angebot an touristischen Einrichtungen und Naturschönheiten viele Besucher an. Der Fährhafen zur Insel Cres ist nur wenige Autominuten entfernt und steht das ganze Jahr über zur Verfügung. Der Anschluss an die Autobahn ist in nur zehn Minuten möglich. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau im zweiten Stock. Es ist in einen offenen Raum mit Ausgang zur Terrasse unterteilt, der Raum ist für eine Küche und ein Esszimmer mit Wohnzimmer vorgesehen. Es bietet drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Es bietet außerdem ein weiteres Badezimmer, das für den Rest der Wohnung bestimmt ist, und einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über ein modernes Design und die zukünftigen Eigentümer haben viele Möglichkeiten bei der Inneneinrichtung. Es verfügt über einen Parkplatz, aber in der Umgebung gibt es genügend Platz, um das ganze Jahr über mehrere Autos zu parken. Die einzigartige Lage dieser Immobilie und ihre hochwertige Bauweise machen diese Wohnung zu einem hervorragenden Einfamilienhaus oder einer Kapitalanlage. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-137

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647720

Agency ref id: 112-137

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888