

## Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	10.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein einzigartiges Anwesen mit zwei freistehenden Villen und zwei Swimmingpools in Meeresnähe. Das Anwesen liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt und liegt an einer der bekannteren Buchten dieser Region. Ein

kleiner istrischer Ort mit zahlreichen Promenaden, wilden Stränden, Restaurants und unberührter Natur liegt zum Greifen nah. Das Grundstück ist im hinteren Bereich von einem Grüngürtel umgeben, davor befindet sich ein großzügiger Parkplatz. Der Blick reicht bis zum Meer und der unberührten Natur dieser Gegend. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Villen, eine Villa besteht aus zwei Zweizimmerwohnungen, während die andere Villa als Einzeleinheit mit drei Schlafzimmern genutzt wird. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2.160 m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche 385 m<sup>2</sup> beträgt. Villa 1: Die Villa besteht aus 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die für zwei Wohnungen vorgesehen ist. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig. Es ist mit Klimaanlage und Gaszentralheizung ausgestattet. Es ist mit hochwertigen Materialien, Massivholz sowie Stein- und Marmorverkleidungen ausgestattet. Das zeitlose Design drückt eine Kombination aus modernem und istrischem Stil aus und macht diese Villa zu einem komfortablen Zuhause. Die Apartments bestehen aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einem großzügigen Raum zum geselligen Beisammensein im Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 24 m<sup>2</sup> mit dazugehöriger Liegewiese und einer Nebenanlage. Das Gebäude wird als Küche mit separatem Raum und Bad genutzt. Villa 2: Die Villa besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss ist für einen Sozialbereich mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit überdachter Terrasse vorgesehen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, während im Dachgeschoss ein geräumiges Schlafzimmer mit Platz zum Entspannen und einem Badezimmer vorgesehen ist. Die Villa hat ein modernes Design und ist komplett mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihr Leben darin angenehm zu gestalten. Es verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Der Hof der Villa bietet einen großzügigen Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m<sup>2</sup> und einer dazugehörigen Liegewiese. Die Lage der Immobilie ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und alle Annehmlichkeiten. Die Immobilie erzielt hervorragende Ergebnisse bei der touristischen Vermietung und kann als Kapitalanlage oder Familienvilla genutzt werden. Eine einmalige Gelegenheit, eine private Oase der Ruhe in wunderschöner Lage zu erwerben. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-132

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647723

Agency ref id: 112-132

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888