

Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	7 m ²
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Malinska liegt zusammen mit 19 kleineren Siedlungen in der Bucht der Westküste der Insel, in der Gegend namens Dubašnica. Entlang der gesamten Malinska Riviera erstrecken sich Strände und kleine Buchten mit vielfältigen Einrichtungen. Malinska ist aufgrund seiner natürlichen Schönheit, seines reichen kulturellen Erbes, seiner guten Anbindung an das Festland und seiner lebensnotwendigen Annehmlichkeiten ein großartiger Ort zum Leben. Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, zwei separate Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus zu erwerben, die zusammen verkauft werden. Die Wohnung besteht aus einer kleineren und einer größeren Wohnung verteilt auf zwei Etagen. Eine kleinere Wohnung, 36 m², befindet sich im Erdgeschoss. Dieses Apartment verfügt über ein Badezimmer mit WC und Dusche, ein Schlafzimmer von 11 m², ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse und zum Garten von 35 m². Dies ist die einzige Wohnung im Gebäude, die über einen Abstellraum verfügt. Die größere Wohnung mit 71 m² liegt im zweiten Stock und ist über eine Innentreppe mit der kleineren Wohnung verbunden. Dieses Apartment besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem Raum mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 7 m² mit Blick auf das Meer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein weiteres separates WC. Zu beachten ist, dass das Gebäude bzw. die Wohnung im Jahr 2024 erbaut wurde und somit mit den neuesten baulichen und technischen Standards ausgestattet ist, wie z. B. Klimaanlage in jedem Raum, Wärmepumpen, also elektrische Fußbodenheizungen, die für ein angenehmes Wohnen sorgen optimale Temperatur das ganze Jahr über, einbruchhemmende Türen, Kontaktfassade, elektrische Jalousien usw. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit Moskitonetzen ausgestattet, was den Komfort und die Zweckmäßigkeit weiter erhöht. Der Eigentümer dieser Wohnungen verfügt über zwei Parkplätze, die Sicherheit und Parkkomfort bieten, sowie über einen 35 m² großen Garten mit Zugang zum Parkplatz. Diese Immobilie ist ein perfektes Angebot für mehrköpfige Familien, die einen modernen und komfortablen Wohnraum in ruhiger Lage unweit des Meeres suchen, aber auch für Menschen, die eines der Apartments mieten möchten, und bietet eine tolle Investitionsmöglichkeit. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 450 m, Geschäft: 450 m, Bäckerei: 500 m, Strand: 1 km, Zentrum von Malinska: 2 km, Arzt: 1,3 km, Bank: 1,5 km, Entfernung zwischen Großstädten: Malinska – Ljubljana: 150 km, Malinska – Budapest: 500 km, Malinska – München: 550 km Malinska-Wien: 520 km Malinska-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-009 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel.: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647725

Agency ref id: 127-009

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888