

Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Crikvenica ist eine wunderschöne Stadt an der Adriaküste in Kroatien. Crikvenica ist bekannt für sein wohltuendes Klima und die saubere Luft, was es zu einem idealen Reiseziel für Familien, aber auch für Erholungssuchende macht. In der Stadt gibt es viele Hotels, Restaurants und Cafés, außerdem können Besucher ausgedehnte Spaziergänge entlang der gesamten Küste der Stadt unternehmen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine Doppelhaushälfte im Rohbau-Design. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt 150 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und ein Schlafzimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf die Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist und einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen bietet. Das Obergeschoss ist in drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad unterteilt. Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen dekorieren möchten. Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Garten von 300 m². Das Besondere an diesem Haus ist der wunderbare Blick auf das Meer und die Brücke der Insel Krk, der sich von jedem Zimmer aus erstreckt. Der Preis des Hauses gilt für den aktuellen Bauabschnitt Rohbau, das heißt, der Käufer übernimmt die Fertigstellung (Verlegen von Parkett, Fliesen etc.). Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit dar, Ihr Traumhaus in attraktiver Lage mit herrlicher Aussicht zu verwirklichen. Entfernungen zu Einrichtungen: Meer: 1 km Restaurant: 1 km Geschäft: 1 km Post: 1 km Yachthafen: 1 km Entfernungen zu Großstädten: Crikvenica – Ljubljana: 140 km Crikvenica – Wien: 510 km Crikvenica – München: 540 km Crikvenica – Prag: 780 km Crikvenica - Budapest: 500 km. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-007 Wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, kontaktieren Sie bitte: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-007

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647727
Agency ref id: 127-007
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888