

Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191 m ²
Grundstücksgröße:	440 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert zum Verkauf: Eine attraktive Villa mit Pool in Rtina bei Zadar. Eine schöne einstöckige Villa mit Dachterrasse und Pool im Garten steht zum Verkauf. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil der Stadt Rtina, nach Süden ausgerichtet mit einem bezaubernden Blick auf das Meer und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Ideal für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus Luxus und Natur suchen. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse, die durch eine Treppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf das Meer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine separate Toilette. Das Erdgeschoss hat einen Ausgang zum Garten, wo sich ein Swimmingpool befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, wovon das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Loggia mit Meerblick verfügt. Auch die anderen Zimmer verfügen über eine eigene Loggia mit Meerblick. Im ersten Stock gibt es auch ein Gemeinschaftsbad. Die gesamte Villa ist durch eine Treppe verbunden, die zur Dachterrasse führt, wo sich eine Pergola und ein Whirlpool für entspannende Momente mit herrlicher Aussicht auf alle drei Seiten befinden. Im Garten gibt es einen 25m² großen Swimmingpool mit Blick auf das Meer! Die Villa verfügt über Videoüberwachung und bietet neben Sicherheit auch Komfort und Privatsphäre. Sie liegt in einem ruhigen Teil von Rtina, umgeben von Villen und Häusern. Über Rtina: Ein idyllischer Ort in der Gespanschaft Zadar die Pag-Brücke, die die Insel Pag mit dem Festland verbindet. Rtina ist nur 13 km von der Autobahn entfernt und bietet eine einfache und schnelle Anbindung, die das Kommen und Gehen erleichtert. Die Nähe der beiden Nationalparks Paklenica (35 km entfernt) und Plitvice (ca. 100 km) macht Rtina zu einem perfekten Ausgangspunkt für Naturliebhaber. Die Stadt Zadar ist nur 20 km mit dem Auto entfernt, ebenso weit ist es bis zur Stadt Pag. Rtina ist bekannt für seine wunderschönen Sandstrände und einsamen Buchten, die absolute Ruhe und Vergnügen bieten. Ein idealer Ort zum Ausruhen und Abschalten von der Hektik des Alltags. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen unter 00385992510230 und planen Sie Ihren Besuch in Rtina! ID CODE: 125-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647728
Agency ref id: 125-013
Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888