

Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1282 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein erhaltenes und möbliertes Haus mit zwei separaten Wohnungen (250 m²) in einem ruhigen Teil von Nerezine, 250 Meter vom Strand und dem Zentrum entfernt. Das Haus verfügt über insgesamt 11 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Terrasse, Balkone und eine Taverne mit Garage. Im Preis inbegriffen ist ein Baugrundstück von 314m² neben dem Haus. Die Gesamtgröße des Feldes beträgt 1282 m². Langjährigen Messungen zufolge ist die Anzahl der Sonnentage auf der Insel Lošinj höher als auf dem viel weiter südlich gelegenen Dubrovnik. Die Insel Lošinj, die auch Miorisni genannt wird, soll das gesündeste Klima Kroatiens haben. Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Nerezine ist eine Siedlung mit eher friedlichem Inselcharakter, aber mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. In Nerezine gibt es zwei kleine Gasthöfe, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, den Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: ladislav@kaiser-immobilien.hr.
ID CODE: 122-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647729
Agency ref id: 122-011
Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888