

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	383 m ²
Grundstücksgröße:	1323 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine neu erbaute Luxusvilla mit herrlichem Meerblick zum Verkauf an. An der Westküste Istriens, in einer beneidenswerten Lage, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen der besten istrischen Winzer und Olivenbauern, in der Nähe lokaler Produzenten autochthoner istrischer Köstlichkeiten, befindet sich diese einzigartige und luxuriöse Villa auf einem wunderschönen Grundstück von 1323 Quadratmetern. Die Villa mit einer Bruttofläche von 335 Quadratmetern, also 241 Quadratmetern netto, liegt nur 10 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden von Poreč entfernt. Alle wesentlichen Einrichtungen wie Supermarkt, Restaurants, Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa. Die Villa wurde dieses Jahr fertiggestellt und kann nun stolz den neuen Eigentümern präsentiert werden. Diese imposante Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine Stahlbetontreppe in sehr modernem Design verbunden sind. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Flur, Treppe, Toilette, Hauswirtschaftsraum, Weinlager, Technikraum, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Sauna, zwei überdachte Terrassen und Abstellraum. Das Erdgeschoss der Villa hat eine Gesamtnettofläche von 167,60 Quadratmetern. Im ersten Stock der Villa befinden sich: vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern, ein Flur, zwei überdachte Terrassen und eine nicht überdachte Terrasse. Es ist sehr wichtig hervorzuheben, dass die gesamte Villa mit hochwertigen Materialien gebaut wurde und auf jedes Detail geachtet wurde, damit die neuen Eigentümer Luxus und eine wundervolle Umgebung genießen können. Genau aus diesem Grund wurden dort Lea-Keramik, Catalano-Sanitärkeramik, Paffoni-Armaturen, Sto-Fassade, Aluminiumschreinerei, Samsung-Klimaanlage usw. gefunden. Das gesamte Konzept der Villa ist mit offenen Räumen, sehr großen und offenen Durchgängen mit viel Licht und vor allem einem wunderbaren Blick auf das Meer gestaltet. Die Villa ist eine Kombination aus Luxus in einer kleinen autochthonen istrischen Umgebung. Die Villa ist reines Eigentum und verfügt über alle Genehmigungen. Da der Eigentümer der Villa dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, ist der Käufer in der Republik Kroatien von der Zahlung der Steuer von 3 % befreit. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen, und Sie auf der Suche nach der idealen Immobilie für Sie sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-187

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647735
Agency ref id: 113-187