

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m ²
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine 55 m² große Wohnung im Erdgeschoss, gelegen in einem ruhigen Teil der Stadt Krk, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es befindet sich in einem nicht augeteilten Mehrfamilienhaus mit separatem Eingang und verfügt über einen Parkplatz. Die Wohnung besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum und einer Eingangstür, die auch zu einem 30 m² großen Garten führt. Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Schlafzimmer, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10 m². Das moderne Badezimmer ist mit einer Toilette und einer Dusche ausgestattet. Im Flur befindet sich ein großer Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet. Die Heizung basiert auf im Jahr 2020 neu installierten Klimaanlage, im selben Jahr wurden auch die Wasserleitungen in Bad und Küche sowie die Möbel ausgetauscht. Zu den Besonderheiten dieser Wohnung gehört die ruhige Lage, die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen zum Leben in der Stadt Krk, wie Geschäfte, Schule, Kindergarten, Bank, Post, aber auch die Nähe zum Meer. Die Wohnung ist mit modernen und neuen Möbeln ausgestattet, die beim Kauf in der Wohnung verbleiben. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Garten, der ein ungestörtes Leben im Freien ermöglicht. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 9 m Restaurant: 9 m Strand: 550 m Schule: 1 km Kindergarten: 1,5 km Promenade: 1 km Zentrum: 1 km Klinik: 1,5 km Entfernungen zu Großstädten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest Entfernung: 500 km Krk-München: 550 km Krk-Wien: 520 km Krk-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-006 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647737

Agency ref id: 127-006

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888