

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m ²
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender
----------------------------	---

Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine 55 m² große Wohnung im Erdgeschoss, gelegen in einem ruhigen Teil der Stadt Krk, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es befindet sich in einem nicht augeteilten Mehrfamilienhaus mit separatem Eingang und verfügt über einen Parkplatz. Die Wohnung besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum und einer Eingangstür, die auch zu einem 30 m² großen Garten führt. Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Schlafzimmer, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10 m². Das moderne Badezimmer ist mit einer Toilette und einer Dusche ausgestattet. Im Flur befindet sich ein großer Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet. Die Heizung basiert auf im Jahr 2020 neu installierten Klimaanlageanlagen, im selben Jahr wurden auch die Wasserleitungen in Bad und Küche sowie die Möbel ausgetauscht. Zu den Besonderheiten dieser Wohnung gehört die ruhige Lage, die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen zum Leben in der Stadt Krk, wie Geschäfte, Schule, Kindergarten, Bank, Post, aber auch die Nähe zum Meer. Die Wohnung ist mit modernen und neuen Möbeln ausgestattet, die beim Kauf in der Wohnung verbleiben. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Garten, der ein ungestörtes Leben im Freien ermöglicht. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 9 m Restaurant: 9 m Strand: 550 m Schule: 1 km Kindergarten: 1,5 km Promenade: 1 km Zentrum: 1 km Klinik: 1,5 km Entfernungen zu Großstädten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest Entfernung: 500 km Krk-München: 550 km Krk-Wien: 520 km Krk-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-006 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647737

Agency ref id: 127-006