

## Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Vrh ist ein charmantes Dorf auf der Westseite der Insel Krk, ideal für ein friedliches und entspanntes Leben. Dieser Standort bietet die Nähe zu größeren Städten wie Krk und Malinska und bietet alle notwendigen Einrichtungen mit einem Auto. Mit seiner natürlichen Schönheit, der authentischen mediterranen Atmosphäre und der guten Verkehrsanbindung ist Vrh ein ausgezeichnete Ort für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub. Kaiser Immobilien bietet Ihnen ein charmantes Steinhaus von 80 m<sup>2</sup>, das vor 1950 erbaut und im Jahr 2023 komplett renoviert wurde. Das Haus behält seinen authentischen Stil, bereichert durch restaurierte Möbel in modernen Farben. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und erstreckt sich über zwei Wohnebenen, mit einer großen Dachterrasse, die einen Blick auf das Meer bietet. Ganz am Eingang befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und eine Eingangstür, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer führt. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit seinem eigenen Stil und Charme. Das zweite Badezimmer mit Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und ist dank des Dachfensters sehr hell. Die Tür im Flur führt zur Außentreppe, die zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ist mit einem Whirlpool, einem Sonnendeck und Gartenmöbeln zum Genießen auf dem Dach ausgestattet. Die Besonderheit dieses Hauses sind die handgefertigten Möbel, die beim Kauf im Haus bleiben. Die Kombination aus Farben und Steinen schafft in diesem Haus ein wunderbares Ambiente. Entfernung zu Einrichtungen: Geschäft: 500 m, Restaurant: 600 m, Pflegestudio: 100 m, Strand: 4 km, Malinska: 7 km, Krk: 10 km, Flughafen: 20 km, Entfernung zu Großstädten: Vrh– Ljubljana: 150 km, Vrh– Budapest: 500 km, Vrh– München Entfernung: 550 km Vrh-Wien: 520 km Vrh-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-005 Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 127-005

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647740

Agency ref id: 127-005