

Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Vrh ist ein charmantes Dorf auf der Westseite der Insel Krk, ideal für ein friedliches und entspanntes Leben. Dieser Standort bietet die Nähe zu größeren Städten wie Krk und Malinska und bietet alle notwendigen Einrichtungen mit einem Auto. Mit seiner natürlichen Schönheit, der authentischen mediterranen Atmosphäre und der guten Verkehrsanbindung ist Vrh ein ausgezeichnete Ort für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub. Kaiser Immobilien bietet Ihnen ein charmantes Steinhaus von 80 m², das vor 1950 erbaut und im Jahr 2023 komplett renoviert wurde. Das Haus behält seinen authentischen Stil, bereichert durch restaurierte Möbel in modernen Farben. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und erstreckt sich über zwei Wohnebenen, mit einer großen Dachterrasse, die einen Blick auf das Meer bietet. Ganz am Eingang befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und eine Eingangstür, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer führt. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit seinem eigenen Stil und Charme. Das zweite Badezimmer mit Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und ist dank des Dachfensters sehr hell. Die Tür im Flur führt zur Außentreppe, die zur 20 m² großen Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ist mit einem Whirlpool, einem Sonnendeck und Gartenmöbeln zum Genießen auf dem Dach ausgestattet. Die Besonderheit dieses Hauses sind die handgefertigten Möbel, die beim Kauf im Haus bleiben. Die Kombination aus Farben und Steinen schafft in diesem Haus ein wunderbares Ambiente. Entfernung zu Einrichtungen: Geschäft: 500 m, Restaurant: 600 m, Pflegestudio: 100 m, Strand: 4 km, Malinska: 7 km, Krk: 10 km, Flughafen: 20 km, Entfernung zu Großstädten: Vrh– Ljubljana: 150 km, Vrh– Budapest: 500 km, Vrh– München Entfernung: 550 km Vrh-Wien: 520 km Vrh-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-005 Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 127-005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647740
Agency ref id: 127-005
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888