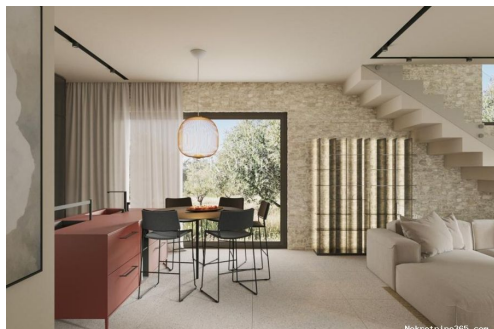


Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	1050000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine exklusive Villa in einer sehr ruhigen Gegend, nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt. Durch die Südlage erhält die Villa viel Sonne und Blick auf das Meer. Es befindet sich auf einem 600 m² großen Grundstück. Die Villa ist freistehend und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, eine Küche im italienischen Design mit äußerst hoher Qualität und modernem Erscheinungsbild. Vom Wohnzimmer von 43,45 m² haben Sie Zugang zur überdachten Außenterrasse mit Sommerküche, Loungemöbeln zum Genießen und Blick auf den Pool, einem beheizten Pool von 42 m² mit Sonnendeck. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Preis dieser wunderschönen und hochwertigen Villa, in der jedes Detail mit viel Liebe zur Perfektion ausgearbeitet wurde, ist eine Küche der Marke Cesaru im Wert von 50.000 Euro enthalten. Der Rest des Hauses ist mit besonderen Designermöbeln ausgestattet. Das Haus befindet sich in der Endphase, die Umgebung, in der die Olivenbäume 150 Jahre alt sind, wird gerade fertiggestellt. Auf den Renderings wird alles so aussehen. Fußbodenheizung im gesamten Haus über eine Wärmepumpe. Klimaanlage in allen Räumen zur Kühlung. Eine ausgezeichnete Immobilie für das Familienleben in ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Poreč oder eine gute Investitionsmöglichkeit. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 48 km Poreč - Ljubljana, 159 km Poreč - Wien, 541 km Poreč - Prag, 865 km Poreč - München, 561 km Die Vermittlungsprovision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-138

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647741

Agency ref id: 114-138

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888