

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vrbnik ist einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Es liegt auf der Ostseite der Insel Krk auf einer steilen Klippe in einer Höhe von etwa 50 Metern. Vrbnik ist eine typische Küstenstadt mit eng anliegenden Häusern und engen, gepflasterten Gassen. Der wichtigste Wirtschaftszweig in Vrbnik ist die Landwirtschaft, genauer gesagt der Weinbau. Kaiser Immobilien präsentiert eine 120 m <sup>2</sup> große Doppelhaushälfte im Zentrum von Vrbnik. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, jeweils auf zwei Etagen und mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, der zu den oberen und unteren Wohnungen führt. Die untere
----------------------------	---

Wohnung verfügt über ein Zimmer, ein Badezimmer und einen Raum, der zur Dekoration eines Geschäftsraums (z. B. Kiosk, Souvenirladen) geeignet ist. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in die untere Etage, wo sich ein zweites Badezimmer und eine offene Küche befinden, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die obere Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Esszimmer, ein Zimmer, ein drittes Badezimmer und eine Treppe, die zum dritten Zimmer im Dachgeschoss mit einer großen Terrasse von 12 m<sup>2</sup> führt, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik bietet. Das Haus hat keinen Garten und keinen privaten Parkplatz. Für alle Mieter des alten Kerns steht unweit des Hauses ein öffentlicher Parkplatz gegen monatliche Gebühr zur Verfügung. Im Jahr 2013 wurde die Fassade des Hauses renoviert, im selben Jahr wurde auch das Dach verändert. Das Innere des Hauses wurde 2018 renoviert, mit neuen Installationen für Strom und Wasser. Nähe zu Annehmlichkeiten: Zentrum – 0 m Parkplatz – 100 m Restaurant – 80 m Geschäft – 8 m Strand – 200 m Sehenswürdigkeiten – 200 m Krk – 13 km Punat – 10 km Malinska – 17 km Baška – 18 km Flughafen – 25 km Entfernung zu größere Städte: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Wien: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt ist beim Immobilienerwerb mit Abschluss des ersten Rechtsakts zahlbar. Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 127-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647742

Agency ref id: 127-004