

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vrbnik ist einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Es liegt auf der Ostseite der Insel Krk auf einer steilen Klippe in einer Höhe von etwa 50 Metern. Vrbnik ist eine typische Küstenstadt mit eng anliegenden Häusern und engen, gepflasterten Gassen. Der wichtigste Wirtschaftszweig in Vrbnik ist die Landwirtschaft, genauer
----------------------------	--

gesagt der Weinbau. Kaiser Immobilien präsentiert eine 120 m² große Doppelhaushälfte im Zentrum von Vrbnik. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, jeweils auf zwei Etagen und mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, der zu den oberen und unteren Wohnungen führt. Die untere Wohnung verfügt über ein Zimmer, ein Badezimmer und einen Raum, der zur Dekoration eines Geschäftsraums (z. B. Kiosk, Souvenirladen) geeignet ist. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in die untere Etage, wo sich ein zweites Badezimmer und eine offene Küche befinden, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die obere Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Esszimmer, ein Zimmer, ein drittes Badezimmer und eine Treppe, die zum dritten Zimmer im Dachgeschoss mit einer großen Terrasse von 12 m² führt, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik bietet. Das Haus hat keinen Garten und keinen privaten Parkplatz. Für alle Mieter des alten Kerns steht unweit des Hauses ein öffentlicher Parkplatz gegen monatliche Gebühr zur Verfügung. Im Jahr 2013 wurde die Fassade des Hauses renoviert, im selben Jahr wurde auch das Dach verändert. Das Innere des Hauses wurde 2018 renoviert, mit neuen Installationen für Strom und Wasser. Nähe zu Annehmlichkeiten: Zentrum – 0 m Parkplatz – 100 m Restaurant – 80 m Geschäft – 8 m Strand – 200 m Sehenswürdigkeiten – 200 m Krk – 13 km Punat – 10 km Malinska – 17 km Baška – 18 km Flughafen – 25 km Entfernung zu größere Städte: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Wien: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt ist beim Immobilienerwerb mit Abschluss des ersten Rechtsakts zahlbar. Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 127-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647742

Agency ref id: 127-004

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888