

## Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište površine 801 m2, Ravna Gora, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište površine 801 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 801 m<sup>2</sup>  
Preis: 68,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Ravna Gora  
Siedlung: Ravna Gora  
Postleitzahl: 51314



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück von 801 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt im Zentrum von Ravna Gora, umgeben von unberührter Natur und viel Grün. Es ist weit genug vom Zentrum entfernt, um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Postämter und Banken. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 801 m<sup>2</sup>, was ausreichend Platz für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses bietet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Grundstück führt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was die Planung und den Bau des Gebäudes erleichtert. Außerdem ist das Grundstück flach, was die Kosten für die Bodenvorbereitung und den Fundamentbau vereinfacht. Alle grundlegenden Infrastrukturanschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) sind auf dem Grundstück und in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der wachsenden Beliebtheit von Naturdestinationen stellt das Grundstück eine hervorragende Investition dar, deren Wert mit der Zeit steigen wird. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Bauland mit einer Fläche von 800 m<sup>2</sup> zu kaufen. LAGE: Ravna Gora ist ein charmantes Bergdorf im Herzen von Gorski Kotar, das für seine

unberührte Natur, frische Luft und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bekannt ist. Dieser kleine Ort bietet eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Ravna Gora – Ljubljana, 114 km Ravna Gora – Wien, 464 km Ravna Gora – Prag, 737 km Ravna Gora – München, 527 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: EUR 65.000,00 Wenn Sie möchten, dass dieses schöne Haus Ihr neues Zuhause wird oder Sie eine Immobilie für geschäftliche Zwecke in Form der Vermietung suchen, kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 976839504, oder unter der E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647743

Agency ref id: 126-005