

Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2, Delnice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	267 m ²
Grundstücksgröße:	1228 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Delnice
Postleitzahl:	51300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser-Immobilien Opatija präsentiert ein wunderschönes Haus in Delnice, in toller Lage. Es besteht aus einem Keller mit einer Fläche von 98 m², einem Erdgeschoss mit einer Fläche von 205 m² und einem ersten Stock mit einer Fläche von 180 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Treppenhaus, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Sauna, einer Garage und einem Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer, ein Flur, drei Badezimmer und zwei Balkone. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Ankleidezimmer und zwei Balkonen besteht, zu denen zwei Zimmer Zugang haben. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gefertigt. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit elektrischen Wärmepumpen und einem Kamin. Es besteht die Möglichkeit, Solarpaneele auf dem Dach zu installieren. Delnice ist ein idyllischer Ort mitten in der Natur, auf 698 Metern über dem Meeresspiegel, mit fantastischem Klima und wunderschönen Landschaften. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Nationalpark Risnjak, der Picknickplatz und Aussichtspunkt Petehovac, das Tal des Flusses Kupa. Es gibt viele Möglichkeiten für verschiedene Outdoor-Sportarten wie Adrenalinsport, Radfahren, Rafting, Jagen und Angeln, Reiten und Schneesport. Für weitere Informationen oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte an den Makler unter +385 (0)99 673 1852 ID CODE: 123-027

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647744

Agency ref id: 123-027

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888