

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	8
Stockwerke:	8
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine modern möblierte Wohnung in einem Neubau im 8. Obergeschoss, mit einer Gesamtwohnfläche von 76,80m². Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer Loggia und einem Abstellraum. Das kleinere Zimmer ist als begehbarer Kleiderschrank eingerichtet und bietet die Möglichkeit, ein kleineres 90x200-Bett oder einen Schreibtisch hinzuzufügen. Die Wohnung ist beidseitig nach Norden und Nordwesten ausgerichtet. Die vorherrschende Nordwestausrichtung sorgt natürlich auch in den Nachmittagsstunden für viel Sonne im Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia mit herrlichem Blick auf das Meer hat. Von der Loggia aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf Opatija, die Bucht von Rijeka und die Inseln sowie das hügelige Hinterland. Die Schlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet. Die Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat. Das Gebäude ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer ist eine Klimaanlage installiert. Das Gebäude ist mit Videoüberwachung und einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind komplette Möbel und alle Haushaltsgeräte. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 25m². Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385 914100031 oder unter der E-Mail-Adresse: romana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 106-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647745
Agency ref id: 106-103
Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888