

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 76 m ² |
| Stock: | 8 |
| Stockwerke: | 8 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 400,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2020 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rijeka |
| Siedlung: | Martinkovac |
| Postleitzahl: | 51000 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine modern möblierte Wohnung in einem Neubau im 8. Obergeschoss, mit einer Gesamtwohnfläche von 76,80m². Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer Loggia und einem Abstellraum. Das kleinere Zimmer ist als begehbarer Kleiderschrank eingerichtet und bietet die Möglichkeit, ein kleineres 90x200-Bett oder einen Schreibtisch hinzuzufügen. Die Wohnung ist beidseitig nach Norden und Nordwesten ausgerichtet. Die vorherrschende Nordwestausrichtung sorgt natürlich auch in den Nachmittagsstunden für viel Sonne im Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia mit herrlichem Blick auf das Meer hat. Von der Loggia aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf Opatija, die Bucht von Rijeka und die Inseln sowie das hügelige Hinterland. Die Schlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet. Die Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat. Das Gebäude ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer ist eine Klimaanlage installiert. Das Gebäude ist mit Videoüberwachung und einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind komplette Möbel und alle Haushaltsgeräte. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 25m². Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385 914100031 oder unter der E-Mail-Adresse: romana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 106-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647745
Agency ref id: 106-103