

## Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1034 m<sup>2</sup>  
Preis: 79,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Fužine  
Siedlung: Fužine  
Postleitzahl: 51322



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet ein einzigartiges Baugrundstück in äußerst ruhiger Lage am Rande des bekannten Touristenortes Fužina an, nur 150 Meter vom See und 1,3 km vom Ortszentrum entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit ungefähren Abmessungen von 50 x 20 Metern, weist eine mäßige Neigung auf und ist von zwei Seiten zugänglich – auf der oberen Seite über eine asphaltierte Nebenstraße und auf der unteren Seite über eine Schotterstraße. Das Grundstück wurde von Grün befreit und seine Neigung wird dem zukünftigen Gebäude einen wunderschönen Blick auf den nur 150 Meter entfernten Bayerischen See bieten. Die umliegenden Grundstücke sind unbebaut und die nächsten Häuser sind ca. 200 Meter entfernt, sodass die neuen Eigentümer mit maximaler Ruhe und Privatsphäre rechnen können. Den Standortinformationen zufolge befindet sich das Grundstück innerhalb der Grenzen der Wohnnutzungszone S, im unbebauten Teil des Baugebiets der Siedlung Fužine. Ein ideales Grundstück in wunderschöner Lage zu einem äußerst günstigen Preis. Flughafen Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Kaufpreis der Immobilie: 79.000,00 EUR Maklerprovision (3,75%): 2.962,50 EUR Gesamtinvestition: 81.962,50 EUR Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail:

jirka@kaiser-immobilien.hr Vielen Dank! ID CODE: 101-232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647748

Agency ref id: 101-232

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,