

Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1034 m²
Preis: 79,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Fužine
Siedlung: Fužine
Postleitzahl: 51322



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet ein einzigartiges Baugrundstück in äußerst ruhiger Lage am Rande des bekannten Touristenortes Fužina an, nur 150 Meter vom See und 1,3 km vom Ortszentrum entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit ungefähren Abmessungen von 50 x 20 Metern, weist eine mäßige Neigung auf und ist von zwei Seiten zugänglich – auf der oberen Seite über eine asphaltierte Nebenstraße und auf der unteren Seite über eine Schotterstraße. Das Grundstück wurde von Grün befreit und seine Neigung wird dem zukünftigen Gebäude einen wunderschönen Blick auf den nur 150 Meter entfernten Bayerischen See bieten. Die umliegenden Grundstücke sind unbebaut und die nächsten Häuser sind ca. 200 Meter entfernt, sodass die neuen Eigentümer mit maximaler Ruhe und Privatsphäre rechnen können. Den Standortinformationen zufolge befindet sich das Grundstück innerhalb der Grenzen der Wohnnutzungszone S, im unbebauten Teil des Baugebiets der Siedlung Fužine. Ein ideales Grundstück in wunderschöner Lage zu einem äußerst günstigen Preis. Flughafen Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Kaufpreis der Immobilie: 79.000,00 EUR Maklerprovision (3,75%): 2.962,50 EUR Gesamtinvestition: 81.962,50 EUR Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail:

jirka@kaiser-immobilien.hr Vielen Dank! ID CODE: 101-232

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647748

Agency ref id: 101-232