

## Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel, eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler begeistern – Zeugen seiner außergewöhnlichen und langen Geschichte. Die Stadt Krk ist sowohl wegen der wesentlichen Lebensinhalte als auch für den Urlaub ein sehr angenehmer Ort zum Leben. Kaiser Immobilien empfiehlt dieses freistehende Familienhaus in ruhiger Lage, teilweise umgeben von Wald, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Dieses Haus ist ideal für das Familienleben und sein Charme wird durch den 460 m<sup>2</sup> großen Garten noch unterstrichen. Das Erdgeschoss dieses Hauses besteht aus einem großen Flur, einem modernen Badezimmer mit Dusche und WC, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auch in den umgebauten Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. In den oberen Etagen befinden sich drei Schlafzimmer, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie zwei Balkone. Einer der Balkone bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, was die Attraktivität dieses Hauses zusätzlich erhöht. In der darüber liegenden Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ideal für Gäste oder weitere Familienmitglieder. Das Haus ist komplett mit neuen, hochwertigen technischen Geräten und Möbeln ausgestattet. Alle neuen Möbel verbleiben beim neuen Eigentümer, was einen einfachen Einzug garantiert. Neben der Großzügigkeit ist der Garten dieses Einfamilienhauses hervorzuheben, der mit einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Sonnendeck sowie einem überdachten Grill- und Abstellraum ausgestattet ist. Der Hof bietet außerdem Parkplätze für mindestens drei Autos. Das Haus wurde im Zeitraum von 2022 bis 2024 komplett renoviert, was eine hohe Lebensqualität und Langlebigkeit dieser Immobilie gewährleistete. Dieses Anwesen ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige, naturnahe Familienoase mit modernem Komfort und Meerblick suchen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 1,3 km Geschäft: 1,3 km Strand: 1 km Entfernung zu größeren Städten: Insel Krk - Ljubljana: 150 km Insel Krk - Budapest: 500 km Insel Krk - München: 550 km Insel Krk - Wien Entfernung: 520 km Insel Krk - Prag: 850 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE: 127-003 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647750  
Agency ref id: 127-003  
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888