

Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel, eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler begeistern – Zeugen seiner außergewöhnlichen und langen Geschichte. Die Stadt Krk ist sowohl wegen der wesentlichen Lebensinhalte als auch für den Urlaub ein sehr angenehmer Ort zum Leben. Kaiser Immobilien empfiehlt dieses freistehende Familienhaus in ruhiger Lage, teilweise umgeben von Wald, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Dieses Haus ist ideal für das Familienleben und sein Charme wird durch den 460 m² großen Garten noch unterstrichen. Das Erdgeschoss dieses Hauses besteht aus einem großen Flur, einem modernen Badezimmer mit Dusche und WC, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auch in den umgebauten Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. In den oberen Etagen befinden sich drei Schlafzimmer, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie zwei Balkone. Einer der Balkone bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, was die Attraktivität dieses Hauses zusätzlich erhöht. In der darüber liegenden Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ideal für Gäste oder weitere Familienmitglieder. Das Haus ist komplett mit neuen, hochwertigen technischen Geräten und Möbeln ausgestattet. Alle neuen Möbel verbleiben beim neuen Eigentümer, was einen einfachen Einzug garantiert. Neben der Großzügigkeit ist der Garten dieses Einfamilienhauses hervorzuheben, der mit einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Sonnendeck sowie einem überdachten Grill- und Abstellraum ausgestattet ist. Der Hof bietet außerdem Parkplätze für mindestens drei Autos. Das Haus wurde im Zeitraum von 2022 bis 2024 komplett renoviert, was eine hohe Lebensqualität und Langlebigkeit dieser Immobilie gewährleistet. Dieses Anwesen ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige, naturnahe Familienoase mit modernem Komfort und Meerblick suchen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 1,3 km Geschäft: 1,3 km Strand: 1 km Entfernung zu größeren Städten: Insel Krk - Ljubljana: 150 km Insel Krk - Budapest: 500 km Insel Krk - München: 550 km Insel Krk - Wien Entfernung: 520 km Insel Krk - Prag: 850 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE: 127-003 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-003

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647750
Agency ref id: 127-003
Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888