

## Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 400 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 1500 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 470,000.00 €  |
| Erstellt:         | 19.11.2024  |

### Zustand

Baujahr: 2007

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija - Okolica           |
| Siedlung:                 | Veprinac                    |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine wunderschöne Immobilie auf den Markt, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Leben suchen. Dieses freistehende Haus in Veprinac besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang, einer Taverne und einer Garage. Das Haus ist 400 m<sup>2</sup> groß und der Garten erstreckt sich über 1500 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 2007 gebaut. Im Keller des Hauses gibt es einen Abstellraum, eine Taverne und einen Brunnen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine äußerst geräumige Einzimmerwohnung mit Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer sowie Loggia und Balkon mit Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine geräumige Garage. Im ersten Stock befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Balkon und Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Kvarner-Bucht. Ein hoher Dachboden mit Fenstern bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Die niedrigste Höhe des Dachbodens beträgt 1,75 m und die höchste 2,20 m. Im gesamten Haus gibt es eine Zentralheizung. Der weitläufige Garten besteht aus zwei Baugrundstücken mit einer Gesamtfläche von 1500 m<sup>2</sup> und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude oder einen Swimmingpool zu errichten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderbaren Hauses zu werden! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. ID CODE: 109-190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647751  
Agency ref id: 109-190  
Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888