

## Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

### Malinska-Dubašnica, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Porat
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska liegt zusammen mit 19 kleineren Siedlungen in der Bucht der Westküste der Insel, in der Gegend namens Dubašnica. Entlang der gesamten Malinska Riviera erstrecken sich Strände und kleine Buchten mit vielfältigen Einrichtungen. Malinska ist aufgrund seiner natürlichen Schönheit, seines reichen kulturellen Erbes, seiner guten Verbindungen und seiner wesentlichen Einrichtungen ein großartiger Ort zum Leben. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine helle zweigeschossige Wohnung mit insgesamt 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Die untere Etage verfügt über 79 m<sup>2</sup> mit einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer, Flur + Klimaanlage, separater Toilette und einer Terrasse von 22 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss, einer Fläche von 72 m<sup>2</sup>, befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Außerdem gibt es eine große Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet. Der große Vorteil dieser Wohnung ist der beheizte, überdachte Pool von 32 m<sup>2</sup>, der auch in den Wintermonaten genutzt werden kann, und der Hydromassage-Pool. Darüber hinaus überdachter Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge mit Abstellraum für Motorräder, Fahrräder und andere Fahrzeuge/Maschinen. Es enthält außerdem Sup-Halter und einen Wasseranschluss zum Waschen von Autos oder anderen Gegenständen. Für zusätzliche Sicherheit kann der überdachte Parkplatz mit einer Tür verschlossen werden und es gibt eine Kamera, die den Garten überwacht. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 200 m, Geschäft: 90 m, Bäckerei: 300 m, Kinderspielplatz: 450 m, Hafen: 250 m, Betriebssteg: 250 m, Strände: 150 m, Entfernung zwischen Großstädten: Malinska – Ljubljana: 150 km, Malinska – Budapest: 500 km, Malinska – München: 550 km Malinska-Wien: 520 km Malinska-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-002 ID CODE: 127-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647752  
Agency ref id: 127-002