

## Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	261 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,673,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude mit Swimmingpool, Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Top-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Zentrum von Opatija und das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und feinsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria. **WOHNUNG IM 1. STOCK** • 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 Toiletten, 2 Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche • Gesamtfläche der Wohnung: 261,39 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 197,23 m<sup>2</sup> • Balkon: 64,16 m<sup>2</sup> • 4 Garagenstellplätze PM6 ab 12,12 m<sup>2</sup>, PM7 ab 12,50 m<sup>2</sup>, Fahrradkeller BIC 1 ab 7,69 m<sup>2</sup>, Fahrradkeller BIC 2 ab 5,94 m<sup>2</sup>, VPM 13 ab 13,75 m<sup>2</sup>. Dieses schöne Apartment ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Ihnen stehen zwei Flure, zwei Toiletten, vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie 5 geräumige Terrassen-Balkone zur Verfügung, von denen Sie einen wirklich schönen Blick auf das Meer und Opatija genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 4 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. **AUSSTATTUNG** • Fan-Coil-System für energieeffizientes Heizen und Kühlen • hochwertige Aluminium-Tischlerei • elektrisch betriebene Aluminium-Jalousien • hochwertige Sanitäranlagen • einbruchhemmende Eingangstüren • Aufzug • Gemeinschaftspool Diese erstklassige Immobilie bietet Ihnen einen unglaublichen Luxus Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer, und es liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. ID CODE: 121-073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647753

Agency ref id: 121-073

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888