

Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	261 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,673,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude mit Swimmingpool, Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Top-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Zentrum von Opatija und das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und feinsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria. **WOHNUNG IM 1. STOCK** • 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 Toiletten, 2 Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche • Gesamtfläche der Wohnung: 261,39 m² • Innenfläche der Wohnung: 197,23 m² • Balkon: 64,16 m² • 4 Garagenstellplätze PM6 ab 12,12 m², PM7 ab 12,50 m², Fahrradkeller BIC 1 ab 7,69 m², Fahrradkeller BIC 2 ab 5,94 m², VPM 13 ab 13,75 m². Dieses schöne Apartment ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Ihnen stehen zwei Flure, zwei Toiletten, vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie 5 geräumige Terrassen-Balkone zur Verfügung, von denen Sie einen wirklich schönen Blick auf das Meer und Opatija genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 4 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. **AUSSTATTUNG** • Fan-Coil-System für energieeffizientes Heizen und Kühlen • hochwertige Aluminium-Tischlerei • elektrisch betriebene Aluminium-Jalousien • hochwertige Sanitäranlagen • einbruchhemmende Eingangstüren • Aufzug • Gemeinschaftspool Diese erstklassige Immobilie bietet Ihnen einen unglaublichen Luxus Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer, und es liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. ID CODE: 121-073

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647753

Agency ref id: 121-073

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888