

## Otok Pag - luksuzna vila s predivnim pogledom, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Pag - luksuzna vila s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1490 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Erdgeschossvilla mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, vier 25 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmern, einem 40 m<sup>2</sup> großen Wohn-/Unterhaltungsraum und einer großen Terrasse mit einem 40 m<sup>2</sup> großen beheizten Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht und die Berge. Die Villa entsteht auf einem Grundstück von 1490 m<sup>2</sup> mit überdachtem Parkplatz, einem Ladegerät für ein Elektroauto und einem mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Garten. Die Villa ist mit einer voll ausgestatteten Küche, Badezimmern mit ebenerdiger Dusche sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet. Es verfügt über eine Lounge im Freien und eine Terrasse mit Grill. Außerdem verfügt es über eine Photovoltaikanlage, die das Anwesen mit zusätzlicher Energie versorgt. Die Insel Pag ist mit über 2.500 Sonnenstunden pro Jahr eine der sonnigsten Inseln der Adria. Unter den mehr als tausend adriatischen Inseln unterscheidet sich Pag völlig von den anderen; Unter der Steinrüstung verbirgt sich der Reichtum, der im Laufe der Jahrhunderte von den Händen fleißiger Inselbewohner geschaffen wurde, die immer hart arbeiten mussten, um etwas zu schaffen. Deshalb lohnt es sich, die Stadt zu besuchen, ihre vielen Gesichter zu entdecken und sie zu genießen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385 914100031 oder unter der E-Mail-Adresse: [romana@kaiser-immobilien.hr](mailto:romana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 106-102

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647754  
Agency ref id: 106-102  
Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888