

Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	296 m ²
Grundstücksgröße:	783 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne, einzigartige Villa an der Südwestküste der Insel Pag, gelegen in einer natürlichen Landschaft, nur 160 m vom Meer und einem Sandstrand entfernt. Der perfekte Rahmen, um eine Villa im Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, vier 25 m² großen Schlafzimmern, einem 40 m² großen Wohn-/Unterhaltungsraum und einer großen Terrasse mit einem 40 m² großen beheizten Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht und die Berge zu genießen. Die Villa wird mit überdachtem Parkplatz, einem Ladegerät für Elektroautos und einem mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Garten gebaut. Ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, Badezimmern mit ebenerdiger Dusche sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Zimmern. Es verfügt über eine Lounge im Freien und eine Terrasse mit Grill. Die Insel Pag ist mit über 2.500 Sonnenstunden pro Jahr eine der sonnigsten Inseln der Adria. Unter den mehr als tausend adriatischen Inseln unterscheidet sich Pag völlig von den anderen; Unter der Steinrüstung verbirgt sich der Reichtum, der im Laufe der Jahrhunderte von den Händen fleißiger Inselbewohner geschaffen wurde, die immer hart arbeiten mussten, um etwas zu schaffen. Deshalb lohnt es sich, es zu besuchen, seine vielen verschiedenen Gesichter zu entdecken und zu genießen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385 914100031 oder unter der E-Mail-Adresse: romana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 106-101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647755

Agency ref id: 106-101