

Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m ²
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Njivice liegt an der Nordwestküste der Insel Krk, zehn Kilometer von der Brücke entfernt, die die Insel mit dem Festland verbindet. Njivice war einst ein kleines Fischerdorf und ist heute ein beliebtes Touristenziel. Ein Ort am Meer mit Seele, zu dem gerne Menschen aus Europa und anderen Ländern kommen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine praktische Wohnung im Erdgeschoss von 63m ² ,
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

diese Wohnung bietet einen komfortablen und großzügigen Wohnraum. Es besteht aus einem Flur, einer Speisekammer mit Regalen und einer Waschmaschine, einer geräumigen Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Die Loggia führt zu einem Garten mit einer Gesamtfläche von 47 m², ideal zum Genießen im Freien. Im oberen Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus Innenkomfort und Entspannungsraum im Freien, geeignet für ältere Menschen oder Familien. Besondere Merkmale dieser Wohnung sind die Nähe zum Meer und die Annehmlichkeiten. Eine 12 m² große Loggia, die in den Wintermonaten viel natürliches Licht spendet und den Raum hell und gemütlich macht. Für zusätzliche Wärme und Behaglichkeit sorgt eine elektrische Fußbodenheizung in Küche und Wohnzimmer. Eine Außendusche, die auch als Abstellraum genutzt werden kann, verleiht der Wohnung Praktikabilität und Funktionalität. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof. Um die Möblierung müssen sich künftige Käufer keine Sorgen machen, da alles in der Wohnung verbleibt, was den Umzug erleichtert und sofortige Freude im neuen Zuhause ermöglicht. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 200 m Bäckerei: 90 m Geschäft: 110 m Strand: 150 m Busbahnhof: 150 m Flughafen Rijeka: 10 km Postamt, Bank: 6 km Entfernung zu Großstädten: Njivice-Ljubljana: 150 km Njivice-Budapest: 500 km Njivice - München: 550 km Njivice - Wien: 520 km Njivice- Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE 127-001 ID CODE: 127-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647756

Agency ref id: 127-001