

## Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 11 m<sup>2</sup>  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2013

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Omišalj  
Siedlung: Njivice  
Postleitzahl: 51513

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Njivice liegt an der Nordwestküste der Insel Krk, zehn Kilometer von der Brücke

**Informationen:**

entfernt, die die Insel mit dem Festland verbindet. Njivice war einst ein kleines Fischerdorf und ist heute ein beliebtes Touristenziel. Ein Ort am Meer mit Seele, zu dem gerne Menschen aus Europa und anderen Ländern kommen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine praktische Wohnung im Erdgeschoss von 63m<sup>2</sup>, diese Wohnung bietet einen komfortablen und großzügigen Wohnraum. Es besteht aus einem Flur, einer Speisekammer mit Regalen und einer Waschmaschine, einer geräumigen Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Die Loggia führt zu einem Garten mit einer Gesamtfläche von 47 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen im Freien. Im oberen Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus Innenkomfort und Entspannungsraum im Freien, geeignet für ältere Menschen oder Familien. Besondere Merkmale dieser Wohnung sind die Nähe zum Meer und die Annehmlichkeiten. Eine 12 m<sup>2</sup> große Loggia, die in den Wintermonaten viel natürliches Licht spendet und den Raum hell und gemütlich macht. Für zusätzliche Wärme und Behaglichkeit sorgt eine elektrische Fußbodenheizung in Küche und Wohnzimmer. Eine Außendusche, die auch als Abstellraum genutzt werden kann, verleiht der Wohnung Praktikabilität und Funktionalität. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof. Um die Möblierung müssen sich künftige Käufer keine Sorgen machen, da alles in der Wohnung verbleibt, was den Umzug erleichtert und sofortige Freude im neuen Zuhause ermöglicht. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Restaurant: 200 m Bäckerei: 90 m Geschäft: 110 m Strand: 150 m Busbahnhof: 150 m Flughafen Rijeka: 10 km Postamt, Bank: 6 km Entfernung zu Großstädten: Njivice-Ljubljana: 150 km Njivice-Budapest: 500 km Njivice - München: 550 km Njivice - Wien: 520 km Njivice- Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE 127-001 ID CODE: 127-001

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647756

Agency ref id: 127-001

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888