

## Opatijska riviera, Mošćenička draga - samostojeća kuća blizu mora, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatijska riviera, Mošćenička draga - samostojeća kuća blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 480 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1932

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser - Immobilien Opatija präsentiert eine freistehende renoviertes Steinhaus in Mošćenička Draga,, 300 m von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Bad und einem Abstellraum. Vom Erdgeschoss gelangt man auf eine großzügige Terrasse voller mediterraner Pflanzen, wo sich auch ein Außengrill befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie der Hintereingang des Hauses befinden. Der Flur führt zum Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer

und das Stadtzentrum hat. Der Dachboden ist in halbmöbliertem Zustand und ein Raum öffnet sich auf eine bezaubernde überdachte Terrasse. Im Garten gibt es ein weiteres Objekt in der Art von Studio-Apartment mit Terrasse. Am gemeinsamen Eingang zum Grundstück befindet sich ein überdachter Bereich (im Sinne einer Garage) für zwei Autos und zwei Parkplätze. Mošćenička Draga, Strand: 300 m / 3 Minuten Opatija: 15 km / 20 Minuten Rijeka: 30 km / 45 Minuten Flughafen Rijeka: 60 km / 70 Minuten Flughafen Pula: 70 km / 80 Minuten Ljubljana: 130 km / 2 Stunden Wien, München , Budapest: 500 km / 6 Stunden Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 123-025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647757

Agency ref id: 123-025