

Mošćenička Draga - kuća 300 m od centra, 150 m2, Mošćenička Draga, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga - kuća 300 m od centra, 150 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser - Immobilien Opatija präsentiert eine freistehende renoviertes Steinhaus in Mošćenička Draga,, 300 m von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Bad und einem Abstellraum. Vom Erdgeschoss gelangt man auf eine großzügige Terrasse voller mediterraner Pflanzen, wo sich auch ein
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Außengrill befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie der Hintereingang des Hauses befinden. Der Flur führt zum Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und das Stadtzentrum hat. Der Dachboden ist in halbmöbliertem Zustand und ein Raum öffnet sich auf eine bezaubernde überdachte Terrasse. Im Garten gibt es ein weiteres Objekt in der Art von Studio-Apartment mit Terrasse. Am gemeinsamen Eingang zum Grundstück befindet sich ein überdachter Bereich (im Sinne einer Garage) für zwei Autos und zwei Parkplätze. Mošćenička Draga, Strand: 300 m / 3 Minuten Opatija: 15 km / 20 Minuten Rijeka: 30 km / 45 Minuten Flughafen Rijeka: 60 km / 70 Minuten Flughafen Pula: 70 km / 80 Minuten Ljubljana: 130 km / 2 Stunden Wien, München , Budapest: 500 km / 6 Stunden Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 123-025

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647757

Agency ref id: 123-025

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888